

Cirkevný zbor evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Koceľovce

ZADÁVANIE PODLIMITNEJ ZÁKAZKY - REVERZNÁ SÚŤAŽ

SÚŤAŽNÉ PODKLADY

Názov predmetu zákazky:

„Koceľovce, kostol s areálom ev.a.v., obnova a reštaurovanie významnej pamiatky na Gotickej ceste“

PODLIMITNÁ ZÁKAZKA – STAVEBNÉ PRÁCE

podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon o VO“)

Osoba zodpovedná za vecnú
a obsahovú stránku predmetu zákazky:

V Koceľovciach, dňa

Mgr. Jana Ilčísková
štatutár organizácie

Súlad súťažných podkladov so
zákonom o VO potvrdzuje:

V Koceľovciach, dňa

Ing. Miroslav Boldiš
osoba zodpovedná za procesnú stránku
verejného obstarávania

Súťažné podklady schválil:

V Koceľovciach, dňa

Mgr. Jana Ilčísková
štatutár organizácie

<<< November 2018 >>>

Obsah

| | |
|--|-----------------------------------|
| A. Pokyny na vypracovanie ponuky | 3 |
| ČASŤ I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE | 3 |
| 1. Identifikácia verejného obstarávateľa | |
| 2. Úvodné ustanovenia | |
| 3. Predmet zákazky | |
| 4. Rozsah a úplnosť dodávky | |
| 5. Zdroj finančných prostriedkov | |
| 6. Typ zmluvy | |
| 7. Miesto a termín plnenia | |
| 8. Oprávnení uchádzači | |
| Časť II. KOMUNIKÁCIA A VYSVETĽOVANIE | 5 |
| 9. Komunikácia medzi verejným obstarávateľom a záujemcami/uchádzačmi | |
| 10. Vysvetľovanie súťažných podkladov | |
| 11. Obhliadka miesta uskutočnenia stavebných prác | |
| Časť III. PRÍPRAVA PONUKY | 6 |
| 12. Jazyk ponuky | |
| 13. Zábezpeka | |
| 14. Vyhodenie ponuky | |
| 15. Mena a ceny uvádzané v ponuke | |
| 16. Variantné riešenie | |
| 17. Lehota viazanosti ponuky | |
| 18. Obsah elektronickej ponuky | |
| 19. Predloženie ponuky | |
| 20. Spôsob a termín predkladania ponúk | |
| 21. Doplnenie, zmena a odvolanie ponuky | |
| Časť IV. OTVÁRANIE A VYHODNOTENIE PONÚK | 9 |
| 22. Otváranie ponúk | |
| 23. Vyhodnotenie ponúk | |
| 24. Splnenie podmienok účasti uchádzačov | |
| Časť V. PRIJATIE PONUKY | 11 |
| 25. Oznámenie o úspešnosti ponuky | |
| 26. Uzatvorenie zmluvy | |
| 27. Subdodávateľa | |
| ČASŤ VI. ĎALŠIE INFORMÁCIE | 12 |
| 28. Zrušenie použitého postupu zadávania zákazky | |
| 29. Dôvernosc' procesu verejného obstarávania | |
| B. Opis predmetu zákazky | 14 |
| C. Spôsob určenia ceny | 20 |
| D. Obchodné podmienky uskutočnenia predmetu zákazky | 21 |
| E. Podmienky účasti uchádzačov | 41 |
| F. Prílohy súťažných podkladov | 42 |
| <i>Príloha č. 1 – Identifikácia uchádzača alebo skupiny</i> | <i>(tvorí samostatnú prílohu)</i> |
| <i>Príloha č. 2 – Vyhlásenie uchádzača</i> | <i>(tvorí samostatnú prílohu)</i> |
| <i>Príloha č. 3 – Ekvivalentné riešenie</i> | <i>(tvorí samostatnú prílohu)</i> |
| <i>Príloha č. 4 – Vyhlásenie o subdodávkach</i> | <i>(tvorí samostatnú prílohu)</i> |
| <i>Príloha č. 5 – Návrh na plnenie kritérií</i> | <i>(tvorí samostatnú prílohu)</i> |
| <i>Príloha č. 6 – Výkaz výmer pre ocenenie ponuky</i> | <i>(tvorí samostatnú prílohu)</i> |
| <i>Príloha č. 7 – Projektová dokumentácia - PD</i> | <i>(tvorí samostatnú prílohu)</i> |
| <i>Príloha č. 8 – Obchodné podmienky – Návrh ZoD</i> | <i>(tvorí samostatnú prílohu)</i> |

Predmet zákazky:

„Kocel'ovce, kostol s areálom ev.a.v., obnova a reštaurovanie významnej pamiatky na Gotickej ceste“

A. Pokyny na vypracovanie ponuky

A. Pokyny na vypracovanie ponuky

ČASŤ I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Identifikácia verejného obstarávateľa

Názov verejného obstarávateľa: Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Kocel'ovce

Adresa verejného obstarávateľa: Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Kocel'ovce, Kocel'ovce 31, 04935 Kocel'ovce

Krajina: Slovenská republika

IČO:// DIČ: 31970095// 2020942099

Právna forma: Cirkevná organizácia,

SK NACE podľa Štatistického úradu SR: 94910 Činnosti cirkevných organizácií

Internetová adresa organizácie: <http://www.gotickacesta.sk>,

Kontaktná osoba zodpovedná za VO: Ing. Miroslav Boldiš

Telefón: +421 903 032 644

E-mail: miroslav.boldis@hotmail.com // gotickacesta@gmail.com

Webové sídlo: <http://www.gotickacesta.sk>

(ďalej len „verejný obstarávateľ“)

2. Úvodné ustanovenia

- 2.1 Predložením svojej ponuky uchádzač v plnom rozsahu a bez výhrad akceptuje všetky podmienky verejného obstarávateľa, týkajúce sa tejto zákazky, uvedené vo výzve na predkladanie ponúk a v týchto súťažných podkladoch.
- 2.2 Od uchádzačov sa očakáva, že si dôkladne preštudujú súťažné podklady a budú dodržiavať všetky pokyny, formuláre, zmluvné ustanovenia a ďalšie špecifikácie uvedené v týchto súťažných podkladoch.
- 2.3 Predpokladaná hodnota zákazky uvedená vo výzve na predkladanie ponúk je maximálna. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo zmluvu neuzatvoriť, ak ponuka úspešného uchádzača bude vyššia ako predpokladaná hodnota zákazky.
- 2.4 Verejný obstarávateľ realizuje verejné obstarávanie postupom podľa § 114 ods. 9 zákona o VO pre podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác: „Kocel'ovce, kostol s areálom ev.a.v., obnova a reštaurovanie významnej pamiatky na Gotickej ceste“ prostredníctvom <https://josephine.proebiz.com/sk/>

3. Predmet zákazky

3.1. Predmetom zákazky sú reštaurátorské a stavebné práce spojené s sanáciou murív a podláh na kostole ev. c. a. v. Kocel'ovce – ÚZPF č. 517/0. Kostol je na parc. KN-C č. 1 katastrálne územie Kocel'ovce súpisné číslo č. 32. Ev. a. v. kostol v Kocel'ovciach je stredoveký, gotický, z 1. pol. 14. stor. Technický stav, druh a stupeň biotických a abiotických poškodení, vyhodnotil posudok stavebno-technického stavu, na základe ktorých bolo spracované konštrukčné riešenie a rozsah sanačných úprav podľa projektovej dokumentácie. Podrobné vymedzenie predmetu zákazky, vrátane vypracovaných technických špecifikácií, tvorí časť opis predmetu zákazky.

Kompletné reštaurovanie nástenných malieb a historických omietok v interiéri a exteriéry evanjelického kostola v obci Kocel'ovce je rozdelený na viacero častí:

- Reštaurovanie stredovekých nástenných malieb na klenbe a stenách polygonálneho presbytéria. Interiér bol vyzdobený freskami s tematikou mariánsko-christologického cyklu v rokoch 1360 - 1370.
- Reštaurovanie stredovekých nástenných malieb v lodi kostola namaľované okolo roku 1400. Tieto maľby sú v súčasnosti prekryté novšími omietkami a maľbami súvisiacimi s výmaľbou lode kostola.
- Reštaurovanie klasicistických nástenných malieb v lodi kostola.
- Reštaurovanie historických omietok v exteriéri kostola.
- Reštaurovanie kamenných prvkov v exteriéry a v interiéry kostola.

Reštaurovanie môže realizovať len spôsobilý reštaurátor s osvedčením M1 – Reštaurovanie nástennej maľby, historickej omietky a muriva v interiéroch a exteriéroch historickej architektúry (ktorý má odbornú kvalifikáciu a certifikát v špecializácii: S6 – reštaurovanie kamenných polychrómovaných sôch, kamenných architektonických článkov, muriva a nadväzujúcich omietok v interiéroch a exteriéroch objektov historickej architektúry alebo S8 - reštaurovanie kamenných architektonických článkov.

3.2. Spoločný slovník obstarávania (CPV) :

- 45 212 314-0 Stavebné práce na objektoch historických pamiatok alebo pamätníkov
- 45 212 350-4 Budovy mimoriadneho historického alebo architektonického významu
- 45 212 361-4 Stavebné práce na kostoloch
- 45 443 000-4 Fasádne práce
- 45 262 710-1 Údržbárske práce na freskách
- 45 442 100-8 Maliarske a natieračské práce

3.3. Predpokladaná hodnota zákazky: **415.774,17 EUR bez DPH.**

3.4. Podrobné vymedzenie predmetu zákazky tvorí časť „B. Opis predmetu zákazky“ týchto súťažných podkladov.

4. Rozsah a úplnosť dodávky

4.1 Predmet zákazky nie je rozdelený na časti. Ponuka musí byť predložená v celom vyžadovanom rozsahu predmetu zákazky, v súlade so špecifikáciou predmetu zákazky uvedenou v časti „B. Opis predmetu zákazky“ týchto súťažných podkladov a náležitých príloh uvedených v časti F.

5. Zdroj finančných prostriedkov

- 5.1 Predmet zákazky bude financovaný z finančných prostriedkov verejného obstarávateľa finančných zdrojov MK SR.
- 5.2 Verejný obstarávateľ bude uhrádzať platby na základe faktúr predložených a doručených podľa podmienok stanovených v Zmluve o dielo. Splatnosť faktúry je 30 dní.

6. Typ zmluvy

- 6.1 Výsledkom postupu verejného obstarávania bude uzavretie Zmluvy o dielo s jedným úspešným uchádzačom (ďalej len "zmluva"), v súlade s vymedzením predmetu zákazky v časti „B. Opis predmetu zákazky“. Verejný obstarávateľ uzavrie zmluvu s úspešným uchádzačom, t.j. uchádzačom, ktorého ponuka sa umiestni po vyhodnotení na prvom mieste.
- 6.2 Podrobné vymedzenie zmluvných podmienok uskutočnenia požadovaného predmetu zákazky tvorí časť „D. Obchodné podmienky uskutočnenia predmetu zákazky“.

7. Miesto a termín plnenia

- 7.1 Miesto plnenia: Kocel'ovce súpisné číslo č. 32. Ev. a. v. kostol v Kocel'ovciach, parc. číslo 1, stredoveký, gotický, z 1. pol. 14. stor.
- 7.2 Požadovaný termín plnenia: Odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy do 24 mesiacov.

8. Oprávnení uchádzači

- 8.1 Ponuku môže predložiť hospodársky subjekt, ktorým je fyzická osoba, právnická osoba alebo skupina takýchto osôb, ktorá na trhu dodáva tovar, uskutočňuje stavebné práce na objektoch národných kultúrnych pamiatkách, na základe osobitného rozhodnutia dotknutého orgánu KPUKE-2015/20849-2/78781/JJ a na základe technologických postupov, vypracovaných pred samotnou realizáciou zodpovedným reštaurátorom.
- 8.2 Verejného obstarávania sa môže zúčastniť aj skupina dodávateľov podľa § 37 zákona o VO.
- 8.3 Skupina dodávateľov nemusí vytvoriť určitú právnu formu na účely účasti vo verejnom obstarávaní, musí však stanoviť lídra skupiny dodávateľov. Všetci členovia takejto skupiny dodávateľov utvorenej na poskytnutie predmetu zákazky sú povinní udeliť plnomocenstvo jednému z členov skupiny dodávateľov konať v mene všetkých členov skupiny dodávateľov a prijímať pokyny v tomto verejnom obstarávaní ako aj konať v mene skupiny pre prípad prijatia ich ponuky, podpisu zmluvy a komunikácie/zodpovednosti v procese plnenia zmluvy.
- 8.4 V prípade prijatia ponuky skupiny dodávateľov sa vyžaduje, aby skupina dodávateľov pred podpisom zmluvy uzatvorila a predložila verejnému obstarávateľovi zmluvu, v ktorej budú jednoznačne stanovené vzájomné práva a povinnosti, kto sa akou časťou bude podieľať na plnení zákazky, ako aj skutočnosť, že všetci členovia skupiny dodávateľov sú zaviazaní zo záväzkov voči verejnému obstarávateľovi spoločne a nerozdielne.
- 8.5 Právnická osoba, ktorej zakladateľ, člen alebo spoločník je politická strana alebo politické hnutie, sa sťažuje nesmie zúčastniť.

[Podľa § 20 ods. 5 zákona č. 85/2005 Z. z. o združovaní v politických stranách a v politických hnutiach nesmie byť právnická osoba, ktorej zakladateľ, člen alebo spoločník je strana alebo hnutie, uchádzačom pri získavaní zákaziek vo verejnom obstarávaní.]

Časť II. KOMUNIKÁCIA A VYSVETĽOVANIE

9. Komunikácia medzi verejným obstarávateľom a záujemcami/uchádzačmi

- 9.1 Komunikácia medzi verejným obstarávateľom a záujemcami/uchádzačmi sa uskutočňuje spôsobom a prostriedkami, ktoré zabezpečia úplnosť údajov uvedených v ponuke a zaručia ochranu dôverných a osobných údajov uvedených v týchto dokumentoch.
- 9.2 Verejný obstarávateľ pri zadávaní zákazky stanovuje elektronickú komunikáciu v zmysle § 20 ods. 1 zákona o VO, ktorá sa realizuje prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOZEPHINE, <https://josephine.proebiz.com/sk/>, tento spôsob komunikácie sa týka akejkoľvek komunikácie medzi verejným obstarávateľom a uchádzačmi.
- 9.3 Uchádzač bude mať povinnosť registrovať sa do systému JOZEPHINE: Registrovať sa do systému bude môcť pomocou hesla aj pomocou občianskeho preukazu s elektronickým čipom a bezpečnostným osobnostným kódom (eID). V prípade potreby môžu záujemcovia alebo uchádzači elektronicky požiadať o pomoc s prácou v systéme <https://josephine.proebiz.com/sk/>
- 9.4 Komunikácia, výmena a uchovávanie informácií sa uskutočňuje spôsobom, ktorý zabezpečí integritu a zachovanie dôvernosti údajov uvedených v ponuke, návrhu a žiadosti o účasť. Obsah ponúk, návrhov a žiadostí o účasť možno sprístupniť a preskúmať až po uplynutí lehoty určenej na ich predloženie (§ 20 ods. 18 zákona o VO).
- 9.5 Žiadosť o doplnenie alebo vysvetlenie predložených dokladov alebo ponúk, mimoriadne nízkej ponuky, vysvetlenie návrhu ceny v rámci vyhodnocovania ponúk bude odoslaná uchádzačovi prostredníctvom systému <https://josephine.proebiz.com/sk/>. Uchádzači predložia vysvetlenie rovnako prostredníctvom systému [josephine.proebiz](https://josephine.proebiz.com/sk/).

- 9.6 Vylúčenie uchádzača z verejného obstarávania pre nespĺnenie podmienok účasti alebo nespĺnenie podmienok súťaže alebo nespĺnenie požiadavky uvedenej vo výzve na predkladanie ponúk alebo v súťažných podkladoch a oznámenie o výsledku vyhodnotenia ponúk verejný obstarávateľ oznámi uchádzačom prostredníctvom systému josephine.proebiz.
- 9.7 V prípade, ak budú uplatnené revízne postupy, uchádzači sa dozvedia o tejto skutočnosti prostredníctvom systému josephine.proebiz. Dokumenty súvisiace s uplatnením námietok podľa § 170, ktoré sa doručujú listinne do podateľne v sídle verejného obstarávateľa.

10. Vysvetľovanie súťažných podkladov

- 10.1 V prípade nejasností a potreby objasnenia podmienok účasti záujemcov alebo uchádzačov alebo údajov uvedených vo výzve na predkladanie ponúk, v súťažných podkladoch alebo inej sprievodnej dokumentácii môže záujemca požiadať o ich vysvetlenie len prostredníctvom systému josephine.proebiz.
- 10.2 V žiadosti musí byť zrejmalá identifikácia záujemcu (najmä: obchodný názov, sídlo a adresa, telefonický kontakt, e-mailová adresa, kontaktná osoba a pod. – podľa požiadaviek funkcionality informačného systému josephine.proebiz).

11. Obhliadka miesta uskutočnenia stavebných prác

- 11.1 Záujemcom sa dáva možnosť zúčastniť sa obhliadky miesta uskutočnenia stavebných prác, aby si sami overili a získali potrebné informácie, nevyhnutné na prípravu a spracovanie ponuky. Výdavky spojené s obhliadkou miesta uskutočnenia stavebných prác idú na ťarchu záujemcu.
- 11.2 Obhliadka miesta uskutočnenia stavebných prác sa uskutoční v dňoch 27.11.2018 od 09:00 hod., a 30.11.2018 od 09:00 hod.
- 11.3 Záujemcovia na vykonanie obhliadky miesta zhotovenia stavebných prác sa vopred nahlásia u kontaktnej osoby: Ing. Miroslav Boldiš, tel: 0905 673 671, e-mail: miroslav.boldis@hotmail.com
- 11.4 Zástupca záujemcu sa pred začatím obhliadky preukáže verejnému obstarávateľovi (kontaktnej osobe uvedenej v bode 11.3 tejto časti súťažných podkladov) identifikačným dokladom jednoznačne preukazujúcim jeho postavenie v právnickej, resp. voči fyzickej osobe záujemcu. V prípade, že sa obhliadky za záujemcu zúčastní ním poverená osoba, táto osoba predloží pred začatím obhliadky verejnému obstarávateľovi originál, alebo úradne overenú kópiu plnomocenstva udeleného poverenej osobe oprávnenou osobou záujemcu a doklad preukazujúci totožnosť tejto poverenej osoby. Na obhliadke bude všetkým zúčastneným prístupné miesto stavby. Otázky bude možné položiť prostredníctvom inštitútu vysvetľovania súťažných podkladov podľa bodu 10 súťažných podkladov.

Časť III. PRÍPRAVA PONUKY

12. Jazyk ponuky

- 12.1 Ponuky, návrhy a ďalšie doklady a dokumenty vo verejnom obstarávaní sa predkladajú v štátnom jazyku. Ak je doklad alebo dokument vyhotovený v cudzom jazyku, predkladaná sa spolu s jeho úradným prekladom do štátneho jazyka (slovenský jazyk) okrem dokladov predložených v českom jazyku. V prípade zistenia rozdielov v obsahu predložených dokladov, rozhodujúci je úradný preklad do slovenského jazyka.
- 12.2 Predkladané doklady musia byť aktuálne a musia odrážať skutočný stav v čase, v ktorom sa uchádzač zúčastňuje verejného obstarávania.

13. Zábezpeka

- 13.1 Zábezpeka sa vyžaduje. Zábezpeka zabezpečí viazanosť návrhu počas lehoty viazanosti ponúk.

- 13.2 Zábezpeka je pre predmet zákazky stanovená vo výške **5 000,00 EUR**.
- 13.3 Spôsob zloženia zábezpeky si vyberie uchádzač. Spôsoby zloženia zábezpeky sú:
- poskytnutím bankovej záruky za uchádzača alebo
 - zložením finančných prostriedkov na bankový účet verejného obstarávateľa.
- 13.4 Podmienky zloženia zábezpeky **poskytnutím bankovej záruky** za uchádzača sa riadia ustanoveniami § 313 až § 322 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov. Záručná listina môže byť vystavená bankou alebo pobočkou zahraničnej banky (banka). V prípade záručnej listiny vyhotovenej v cudzom jazyku, predkladá sa spolu s jeho úradným prekladom do štátneho jazyka. Zo záručnej listiny vystavenej bankou musí vyplývať, že banka uspokojí veriteľa (verejného obstarávateľa) za dlžníka (uchádzača) v prípade prepadnutia jeho zábezpeky v prospech verejného obstarávateľa. Banka sa musí v záručnej listine zaviazat', že zaplatí vzniknutú pohľadávku do 30 dní po doručení výzvy verejného obstarávateľa na zaplatenie, na účet verejného obstarávateľa. V záručnej listine musí byť uvedené, že banková záruka platí počas celej lehoty viazanosti ponuky. Banková záruka sa použije na úhradu zábezpeky vo výške podľa bodu 13.2. tejto časti súťažných podkladov.
- 13.5 Podmienky zloženia zábezpeky **zložením finančných prostriedkov** na bankový účet verejného obstarávateľa:
- 13.5.1 Finančné prostriedky musia byť zložené na účet verejného obstarávateľa:
- | | |
|--------------------|---|
| Banka: | SLSP, a.s. |
| Variabilný symbol: | číslo oznámenia z vestníka VO |
| Konštantný symbol: | 0558 |
| IBAN: | SK69 0900 0000 0000 9962 1156 |
| Poznámka: | obchodné meno alebo názov spoločnosti uchádzača |
- 13.5.2 Finančné prostriedky musia byť pripísané na účte verejného obstarávateľa najneskôr do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk uvedenej v bode 20.2. súťažných podkladov.
- 13.5.3 Ak finančné prostriedky nebudú zložené na účte verejného obstarávateľa do stanovenej doby, bude uchádzač zo súťaže vylúčený.
- 13.5.4 Uchádzač doloží k svojej ponuke výpis z bankového účtu o vklade požadovanej čiastky na daný účet verejného obstarávateľa.
- 13.6 Verejný obstarávateľ uvoľní alebo vráti uchádzačovi zábezpeku vrátane prislúchajúcich úrokov, ak mu ich jeho banka poskytuje, do 7 dní odo dňa:
- 13.6.1 márneho uplynutia lehoty na doručenie námietky, ak ho verejný obstarávateľ vylúčil z verejného obstarávania, alebo ak verejný obstarávateľ zruší použitý postup zadávania zákazky,
- 13.6.2 uzavretia zmluvy.
- 13.7 Zábezpeka prepadne v prospech verejného obstarávateľa, ak uchádzač:
- 13.7.1 odstúpi od svojej ponuky v lehote viazanosti ponúk,
- 13.7.2 neposkytne súčinnosť alebo odmietne uzavrieť zmluvu podľa § 56 ods. 8 až 12 zákona.
- 13.8 Platnosť poskytnutej bankovej záruky zanikne uplynutím lehoty, na ktorú bola vystavená, pokiaľ verejný obstarávateľ písomne neoznámí banke svoje nároky z bankovej záruky.
- 13.9 V prípade predĺženia lehoty viazanosti ponúk je uchádzač povinný zabezpečiť predĺženie zábezpeky až do uplynutia takto primerane predĺženej lehoty viazanosti ponúk.

14. Vyhotovenie ponuky

- 14.1 Všetky doklady a dokumenty ponuky sa vyhotovujú elektronicky a posielajú sa prostredníctvom systému josephine.proebiz..

- 14.2 Verejný obstarávateľ ukladá uchádzačom nasledovné povinnosti zamerané na ochranu dôverných informácií:
V prípade, ak pri predkladaní ponuky nastane situácia, že nejaká časť ponuky bude dôverná, uchádzač vo svojej ponuke jednoznačne označí doklady a dokumenty (resp. ich časti), ktoré považuje za dôverné informácie. („Dôverné“)
- 14.3 Všetky náklady a výdavky spojené s prípravou a predložením ponuky znáša uchádzač bez finančného nároku voči verejnému obstarávateľovi, bez ohľadu na výsledok verejného obstarávania.

15. Mena a ceny uvádzané v ponuke

- 15.1 Cena predmetu zákazky musí byť stanovená podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách a ostatných súvisiacich právnych predpisov.
- 15.2 Uchádzačom navrhovaná zmluvná cena aj všetky ceny v ponuke budú vyjadrené v mene Slovenskej republiky v EUR. Navrhovaná zmluvná cena musí obsahovať cenu za celý požadovaný predmet zákazky, súčet/sumár všetkých položiek.
- 15.3 Ak je uchádzač zdaniteľnou osobou pre daň z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“), navrhovanú zmluvnú cenu uvedie v zložení:
- 15.3.1 zmluvná cena bez DPH,
 - 15.3.2 sadzba DPH a výška DPH,
 - 15.3.3 zmluvná cena vrátane DPH.
- 15.4 Ak uchádzač nie je platiteľom DPH alebo sa DPH na uvedený predmet neuplatňuje, uvedie zmluvnú cenu bez DPH. Na skutočnosť, že nie je platiteľom DPH, upozorní/uvedie v ponuke.
- 15.5 Je výhradnou povinnosťou uchádzača, aby si dôsledne preštudoval výzvu na predkladanie ponúk, súťažné podklady a všetky dokumenty poskytnuté verejným obstarávateľom, ktoré môžu akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť cenu a charakter ponuky. V prípade, že uchádzač bude úspešný, nebude akceptovaný žiadny nárok uchádzača na zmenu ponukovej ceny z dôvodu chýb a opomenutí jeho povinností.

16. Variantné riešenie

- 16.1 Uchádzačom sa neumožňuje predložiť variantné riešenie. Ak súčasťou ponuky bude aj variantné riešenie, nebude naň verejný obstarávateľ prihliadať.

17. Lehota viazanosti ponuky

- 17.1 Uchádzač je svojou ponukou viazaný od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk až do uplynutia lehoty viazanosti ponúk t. j. do **31. 03. 2019**.
- 17.2 Verejný obstarávateľ v prípade uplatnenia revízných postupov a potreby predĺženia lehoty viazanosti ponúk, oznámi uchádzačom primerané predĺženie lehoty viazanosti ponúk, pričom sú uchádzači svojou ponukou viazaní do uplynutia takto predĺženej lehoty.

18. Obsah elektronickej ponuky

- 18.1 Ponuka predložená uchádzačom v originálnom vyhotovení musí obsahovať:
- 18.1.1 vyplnený formulár „**Všeobecné informácie o uchádzačovi**“ uvedený v **Prílohe č. 1** týchto súťažných podkladov. V prípade, ak je uchádzačom skupina dodávateľov, vyplní a predloží tento formulár každý jej člen;
 - 18.1.2 vyplnený formulár „**Čestné vyhlásenie o vytvorení skupiny dodávateľov**“; podpísaný splnomocnenou osobou podľa prílohy č. 2 a to v prípade, ak ponuku bude predkladať skupina dodávateľov;

- 18.1.3 **plnú moc pre jedného z členov skupiny**, ktorý bude oprávnený prijímať pokyny za všetkých členov skupiny a bude oprávnený konať v mene všetkých ostatných členov skupiny;
- 18.1.4 **doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti** uvedené v Oddiele III.1 výzvy na predkladanie ponúk,
- 18.1.5 vyhlásenie uchádzača podľa **Prílohy č. 2.1, 2.2 a Prílohy č. 4**, že celý predmet zákazky vykoná vlastnými kapacitami, alebo uvedenie podielu zákazky, ktorý má v úmysle zadať subdodávateľom s uvedením navrhovaných subdodávateľov a predmetov subdodávok (**ak sú známi**). Navrhovaný subdodávateľ musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia a nemôžu existovať u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní (oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu preukazuje subdodávateľ vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorý má plniť);
- 18.1.6 **doklad o zložení zábezpeky**,
- 18.1.7 **návrh Zmluvy o dielo** (predkladá vrátane požadovaných príloh) v jednom vyhotovení podpísaný uchádzačom v súlade s cenovou ponukou.
- Požiadavky na obsah návrhu zmluvy o dielo:
Verejný obstarávateľ požaduje, aby predložený návrh zmluvy bol vypracovaný v súlade s časťou D. *Obchodné podmienky uskutočnenia predmetu zákazky* týchto súťažných podkladov.
- 18.1.8 **vyhlásenie uchádzača**, podpísané zodpovednou osobou podľa **prílohy č. 2.1**, že uchádzač súhlasí so všetkými podmienkami a požiadavkami verejného obstarávateľa uvedenými vo výzve na predkladanie ponúk a v súťažných podkladoch, že chce za úhradu poskytnúť verejnému obstarávateľovi plnenie pri dodržaní podmienok určených verejným obstarávateľom, bez dodatočného určovania iných osobitných podmienok, a že všetky doklady a dokumenty predložené v ponuke sú úplné a pravdivé,
- 18.1.9 **návrh na plnenie Kritéria** predložený formou vyplnenej tabuľky podľa vzoru v **Prílohe č. 5** Návrh uchádzača na plnenie kritéria (vzor) týchto súťažných podkladov,
- 18.1.10 **ocenený Výkaz výmer** – rozpočet uchádzača s doplnením popisu položiek o značku uvažovanej dodávky ak je iná resp. ekvivalent uvedenej značky ako je uvedené v PD.
- 18.1.11 **zoznam dôverných informácií** v zmysle bodu 19.3 týchto súťažných podkladov ak sa uplatňuje.

19. Predloženie ponuky

- 19.1 Fyzická osoba, právnická osoba alebo skupina takýchto osôb môže predložiť iba jednu ponuku. Uchádzač nemôže byť v tom istom postupe zadávania zákazky členom skupiny dodávateľov, ktorá predkladá ponuku. Verejný obstarávateľ vylúči uchádzača, ktorý je súčasne členom skupiny dodávateľov.
- 19.2 Ponuky sa predkladajú v lehote na predkladanie ponúk elektronicky prostredníctvom systému josephine.proebiz.
- 19.3 Informácie, ktoré uchádzač v ponuke označí za dôverné, nebudú zverejnené alebo inak použité bez predošlého súhlasu uchádzača, pokiaľ uvedené nebude v rozpore so zákonom o verejnom obstarávaní a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi (zákon č. 18/2018 Z. z. slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 215/2004 Z. z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov atď.).
- 19.4 Uchádzač doručí Heslo na odšifrovanie ponuky do lehoty na otváranie ponúk.
- 19.5 Verejný obstarávateľ odporúča záujemcom/uchádzačom predložiť ponuku v dostatočnom časovom predstihu pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk.

20. Spôsob a termín predkladania ponúk

- 20.1 Ponuky sa predkladajú prostredníctvom systému josephine.proebiz.
- 20.2 Lehota na predkladanie ponúk uplynie dňom: **11.12.2018 do 10:00 hod.**

21. Doplnenie, zmena a odvolanie ponuky

- 21.1 Uchádzač môže ponuku dopĺňať, meniť alebo ponuku odvolať do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk podľa bodu 20.2.
- 21.2 Počas lehoty na predkladanie ponúk môže uchádzač meniť svoju ponuku, resp. časť svojej ponuky v súlade s funkcionalitou systému jozephine.proebiz..
- 21.3 Odvolanie ponuky v lehote viazanosti ponúk bude mať za následok prepadnutie zábezpeky v prospech verejného obstarávateľa.

Časť IV. OTVÁRANIE A VYHODNOTENIE PONÚK

22. Otváranie ponúk

- 22.1 Ponuky predložené prostredníctvom systému jozephine.proebiz. sa verejnému obstarávateľovi sprístupnia až po uplynutí lehoty na otváranie ponúk.
- 22.2 Otváranie ponúk sa uskutoční dňa **11.12.2018 o 11:00 hod.**
- 22.3 V zmysle § 52 ods. 6 zákona o VO je otváranie verejné a uskutoční sa za účasti uchádzačov. Zápisnica z otvárania ponúk sa uchádzačom posiela do piatich dní odo dňa otvárania ponúk prostredníctvom informačného systému jozephine.proebiz.
- 22.4 Miesto otvárania ponúk:
Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi a. v. na Slovensku Kocel'ovce, Kocel'ovce 31, 049 35
Kocel'ovce

23. Vyhodnotenie ponúk

- 23.1 **Verejný obstarávateľ rozhodol, že na základe § 114 ods. 9 zákona o VO sa vyhodnotenie splnenia podmienok účasti uskutoční po vyhodnotení ponúk – „reverzná súťaž“. Následne sa vyhodnotí splnenie podmienok účasti podľa § 40 uskutoční po vyhodnotení ponúk podľa § 53 zákona o VO.**
- 23.2 Vyhodnocovanie ponúk komisiou je neverejné. Komisia vyhodnotí ponuky z hľadiska splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky a v prípade pochybností overí správnosť informácií a dôkazov, ktoré poskytl uchádzači. Ak verejný obstarávateľ vyžadoval od uchádzačov zábezpeku, komisia posúdi zloženie zábezpeky.
- 23.3 Komisia vyhodnocuje ponuky, ktoré neboli vylúčené, podľa kritérií určených vo výzve na predkladanie ponúk alebo v súťažných podkladoch, ktoré sú nediskriminačné a podporujú hospodársku súťaž.
- 23.4 Ak komisia identifikuje nezrovnalosti alebo nejasnosti v informáciách alebo dôkazoch, ktoré uchádzač poskytol, písomne požiada o vysvetlenie ponuky prostredníctvom informačného systému EVO ver. 18.0 a ak je to potrebné aj o predloženie dôkazov. Vysvetlením ponuky nemôže dôjsť k jej zmene. Za zmenu ponuky sa nepovažuje odstránenie zrejmých chýb v písaní a počítaní.
- 23.5 Ak sa pri určitej zákazke javí ponuka ako mimoriadne nízka vo vzťahu k tovaru, stavebným prácam alebo službe, komisia písomne požiada uchádzača o vysvetlenie týkajúce sa tej časti ponuky, ktoré sú pre jej cenu podstatné.
- 23.6 Verejný obstarávateľ vylúči z verejného obstarávania ponuku uchádzača, ak bude naplnená čo i len jedna zo skutočností podľa § 53 ods. 5 zákona o VO.
- 23.7 Pri vyhodnocovaní ponúk sa **nepoužije elektronická aukcia.**

24. Splnenie podmienok účasti uchádzačov

- 24.1 Hodnotenie splnenia podmienok účasti uchádzačov bude založené na splnení:
- 24.1.1 podmienok účasti týkajúcich sa osobného postavenia uvedených v § 32 ods. 1 zákona o VO,
 - 24.1.2 podmienok účasti týkajúcich sa:
 - 24.1.2.1 finančného a ekonomického postavenia,
 - 24.1.2.2 technickej a odbornej spôsobilosti,
- 24.2 Splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní podľa bodu 24.1 uchádzač preukazuje predložením oskenovaných originálnych dokladov alebo úradne overených kópií týchto dokladov uvedených v časti „E. Podmienky účasti uchádzačov“, týchto súťažných podkladov. Doklady musia byť úplné, čitateľné a aktuálne, nesmú byť poškodené a pozmenené a musia odrážať skutočný stav v čase, v ktorom sa uchádzač zúčastňuje verejnej súťaže.
- 24.3 Doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 zákona o VO, finančného a ekonomického postavenia podľa § 33 zákona a technickej a odbornej spôsobilosti podľa § 34 zákona, uchádzačov so sídlom mimo územia Slovenskej republiky, musia byť predložené ako oskenované origináli alebo ich overené fotokópie v pôvodnom jazyku. Súčasne musia byť úradne preložené do štátneho jazyka (slovenský jazyk) okrem dokladov predložených v českom jazyku. V prípade zistenia rozdielov v obsahu predložených dokladov, rozhodujúci je úradný preklad do slovenského jazyka.
- 24.4 Splnenie podmienky účasti možno predbežne nahradiť v zmysle § 39 zákona o VO Jednotným európskym dokumentom.
- 24.5 Verejný obstarávateľ požiada uchádzača o vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov, keď nie je možné posúdiť ich platnosť alebo splnenie podmienky účasti. Ak verejný obstarávateľ neurčí dlhšiu lehotu, uchádzač doručí vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov do dvoch pracovných dní ak verejný obstarávateľ neurčí inak.
- 24.6 Verejný obstarávateľ vylúči z verejného obstarávania uchádzača, ak bude naplnená čo i len jedna zo skutočností podľa § 40 ods. 6 alebo 7 zákona o VO.
- 24.7 Verejný obstarávateľ vylúčenému uchádzačovi túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámi prostredníctvom informačného systému josephine.proebiz., s uvedením dôvodu jeho vylúčenia a lehoty, v ktorej môže byť podaná námietka podľa § 170 zákona o VO.
- 24.8 Uchádzač, ktorého tvorí skupina dodávateľov zúčastnená vo verejnom obstarávaní, preukazuje splnenie podmienok účasti:
- podľa § 32 ods. 1 a 2 zákona o VO za každého člena skupiny dodávateľov samostatne, splnenie podmienok účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona o VO preukazuje člen skupiny dodávateľov len vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorú má zabezpečiť,
 - ktoré sa týkajú finančného a ekonomického postavenia a technickej alebo odbornej spôsobilosti za všetkých členov skupiny dodávateľov spoločne.

Časť V. PRIJATIE PONUKY

25. Oznámenie o úspešnosti ponuky

- 25.1 Ak nedošlo k predloženiu dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti skôr, verejný obstarávateľ je povinný po vyhodnotení ponúk vyhodnotiť splnenie podmienok účasti uchádzačom, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí. Ak dôjde k vylúčeniu uchádzača alebo uchádzačov, vyhodnotí sa následne splnenie podmienok účasti ďalšieho uchádzača alebo uchádzačov v poradí tak, aby uchádzač umiestnený na prvom mieste v novo zostavenom poradí spĺňal podmienky účasti. Verejný obstarávateľ písomne požiada uchádzača alebo uchádzačov o predloženie dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti v lehote nie kratšej ako päť pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti a vyhodnotia ich podľa § 40 zákona o VO.
- 25.2 Pri oznámení úspešnosti bude verejný obstarávateľ postupovať podľa § 55 zákona o VO.

26. Uzatvorenie zmluvy

- 26.1 Verejný obstarávateľ uzavrie zmluvu s úspešným uchádzačom. Uzavretá zmluva nesmie byť v rozpore so súťažnými podkladmi a ponukou predloženou úspešným uchádzačom.
- 26.2 Verejný obstarávateľ nesmie uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora, alebo ktorého subdodávateľa alebo subdodávateľa podľa osobitného predpisu, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora.
- 26.3 Povinnosť podľa bodu 26.2 sa vzťahuje na subdodávateľa po celú dobu trvania zmluvy, ktorá je výsledkom postupu verejného obstarávania.
- 26.4 Povinnosť byť zapísaný do registra partnerov verejného sektora sa vzťahuje na každého člena skupiny dodávateľov.
- 26.5 Pri uzatváraní zmluvy bude verejný obstarávateľ postupovať podľa § 56 zákona o VO.

27. Subdodávateľa

- 27.1 Verejný obstarávateľ pripúšťa plnenie predmetu obstarávania subdodávkami.
- 27.2 Verejný obstarávateľ v súlade s § 41 ods. 1 zákona o VO požaduje od uchádzačov, aby:
- a) v ponuke uviedli podiel zákazky, ktorý majú v úmysle zadať tretím osobám, navrhovaných subdodávateľov a predmety subdodávok,
 - b) navrhovaný subdodávateľ spĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia a neexistovali u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o VO; oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu sa preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorý má subdodávateľ plniť.
- 27.3 Ak navrhovaný subdodávateľ nespĺňa podmienky účasti podľa bodu 27.2 týchto súťažných podkladov, verejný obstarávateľ písomne požiada uchádzača o jeho nahradenie. Uchádzač doručí návrh nového subdodávateľa do piatich pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti podľa prvej vety, ak verejný obstarávateľ neurčil dlhšiu lehotu.
- 27.4 Každý subdodávateľ, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť v ňom zapísaný v zmysle § 11 zákona o VO. Ak došlo k výmazu subdodávateľa z registra partnerov verejného sektora, je zhotoviteľ povinný bezodkladne túto skutočnosť oznámiť objednávateľovi a zároveň nahradiť takéhoto subdodávateľa subdodávateľom, ktorý bude spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 a § 11 zákona o VO. Ak má subdodávateľ povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora a dôjde k jeho výmazu, nie je odo dňa výmazu oprávnený podieľať sa na plnení predmetu zákazky.

ČASŤ VI. ĎALŠIE INFORMÁCIE

28. Zrušenie použitého postupu zadávania zákazky

- 28.1 Verejný obstarávateľ v prípade zrušenia verejného obstarávania bude postupovať v zmysle § 57 zákona o verejnom obstarávaní.

29. Dôvernosc' procesu verejného obstarávania

- 29.1 Informácie, týkajúce sa preskúmania, vysvetľovania a vyhodnocovania, vzájomného porovnania ponúk a odporúčaní prijatia ponúk sú dôverné. Členovia komisie na vyhodnotenie ponúk a zodpovedné osoby verejného obstarávateľa nesmú/nebudú počas prebiehajúceho procesu vyhláseného verejného obstarávania poskytovať alebo zverejňovať uvedené informácie o obsahu ponúk ani uchádzačom, ani žiadnym iným tretím osobám.

- 29.2 Informácie, ktoré uchádzač v ponuke označí za „*dôverné*“, nebudú zverejnené alebo inak použité bez predošlého súhlasu uchádzača, pokiaľ uvedené nebude v rozpore so zákonom o verejnom obstarávaní a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi/osobitnými predpismi (zákon č. 18/2018 Z. z. slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 215/2004 Z. z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov atď.).
- 29.3 Za dôverné informácie je na účely zákona o VO možné označiť výhradne obchodné tajomstvo, technické riešenia a predlohy, návody, výkresy, projektové dokumentácie, modely, spôsob výpočtu jednotkových cien a ak sa neuvádzajú jednotkové ceny, ale len cena, tak aj spôsob výpočtu ceny a vzory.
- 29.4 Uchádzač, ktorého ponuka bude prijatá a s ktorým bude uzavretá zmluva (ďalej len „zhotoviteľ“), ako aj akýkoľvek iný zhotoviteľ, s ktorým je/bude zhotoviteľ prepojený alebo ku ktorému je/bude pridružený (ďalej len „pridružený podnik“), prípadne jeho dodávateľa vo vzťahu k plneniu uzavretej zmluvy (ďalej len „subdodávateľ“), vrátane ich pracovníkov, budú povinní dodržiavať mlčanlivosť vo vzťahu ku skutočnostiam, zisteným počas plnenia zmluvy/platnosti zmluvy, resp. súvisiace s predmetom plnenia zmluvy. Všetky dokumenty, ktoré zhotoviteľ vyhotoví podľa požiadaviek verejného obstarávateľa a v súlade s uzavretou zmluvou, budú dôverné a nebude možné ich použiť bez predchádzajúceho súhlasu verejného obstarávateľa.

30. Informácie o vyššej moci uplatnenej podpory projektu:

- 30.1 Uchádzač/dodávateľ berie na vedomie, že dielo bude financované z prostriedkov Európskeho spoločenstva a z prostriedkov štátneho rozpočtu SR. Pokiaľ objednávateľ tieto prostriedky nezíska, uchádzač/dodávateľ súhlasí s tým, že objednávateľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť bez finančných nárokov oboch zmluvných strán.
- 30.2 Sociálny aspekt verejného obstarávania: neuplatňuje sa.
32. Uchádzač/dodávateľ aj vyhlasovateľ súťaže/objednávateľ sa zaväzujú, že:
- strpia výkon kontroly svojej činnosti v rámci kontroly organmi pre pridelovanie dotácie získanej zo zdrojov programu : MK SR a Pamiatkového úradu ;
 - poskytnú všetku potrebnú súčinnosť pri výkone kontroly/auditu a ak to bude aktuálne aj po ukončení zmluvy.

Predmet zákazky:

„Kocel'ovce, kostol s areálom ev.a.v., obnova a reštaurovanie významnej pamiatky na Gotickej ceste“

B. Opis predmetu zákazky

B. Opis predmetu zákazky

Predmetom zákazky sú reštaurátorské práce s obnovou , sanáciou muriva stien a podláh.

Miesto plnenia: Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Kocel'ovce, Kocel'ovce 31, 049 35 Kocel'ovce

Opis predmetu zákazky zahŕňa:

- Položkový výkaz výmer na ocenenie reštaurátorských prác
- Položkový výkaz výmer na ocenenie stavebnej práce Sanácie murív a podláh
- Návrh na reštaurovanie pamiatky – reštaurátorský výskum 2012
- Projektovú dokumentáciu Sanácia murív a podláh kostola Ing. Marta Pichová z obdobia 12/2012
- Rozhodnutie KPU Košice KE-11/1456-04/6328/SM z 22.11.2011
- Záväzné stanovisko KE-13/284-03/1073/SM z 1.3.2013
- Záväzné stanovisko KPUKE-2017/9518-3/24580/SM,DU z 10.4.2017
- Ohlásenie stavebných úprav 2017/38 z 12.4.2017.

Stručný opis predmetu zákazky:

Predmetom tejto zákazky sú reštaurátorské práce a sanácia murív a podláh na kostole ev. c. a. v. Kocel'ovce – ÚZPF č. 517/0. Kostol je na parc. KN-C č. 1 katastrálne územie Kocel'ovce súpisné číslo č. 32. Ev. a. v. kostol v Kocel'ovciach je stredoveký, gotický, z 1. pol. 14. stor. Pôvodne zrejme kvadratické presbytérium bolo rozšírené, zvýšené, novo zaklenuté a vymalované v poslednej tretine 14. stor. Lode mala pôvodne trámový strop, ktorý v 18. stor. nahradili dvoma poľami pruskej klenby s medziklenbovým a prístennými pásmi. Na severnej strane je sakristia zaklenutá valenou klenbou, do ktorej vedie lomený gotický portál s pôvodnými železnými kovanými dverami. K južnej strane lode pristavili v 18. stor. malú arkádovú predsieň, z ktorej vedie segmentovo zakončený portál do kostola s gotickými okovanými dverami. Na západnej strane lode murovaná podklenutá empora, z nej prístupná drevená protestantská empora na severnej strane lode, s malovaným parapetom, členeným plochými točitými polostĺpmi. Empora podopretá stredným vyrezávaným stĺpom, pochádza zo zač. 18. stor.

Nástenné maľby z poslednej tretiny 14. stor. sa zachovali na krížovej klenbe, uzáverových výsekoch presbytéria a na vnútornej strane jeho obvodových múrov.

Železné gotické dvere do sakristie majú nitované hviezdicové klince a radiálne pánty zo 14. stor. Železné neskorogoticko - ranorenesančné dvere zo zač. 16. stor., vedúce z arkádovej predsienky do kostola, prerobené v 18. stor. z pôvodných hrotitých na segmentové.¹

Kostol je kontinuálne využívaný na liturgické účely miestneho ev. a. v. cirkevného zboru.

Opis predmetu zákazky – podľa technickej správy projektu

Odsúhlasená projektová dokumentácia rieši stavebnú sanáciu konštrukcií. Obnova povrchov stien, klenieb a kamenných architektonických článkov nebude súčasťou stavebných prác, ale bude

realizovaná reštaurátorským spôsobom, na základe osobitného rozhodnutia dotknutého orgánu ku Návrhu na reštaurovanie č. KPUKE-2015/20849-2/78781/JJ a na základe technologických postupov, vypracovaných pred samotnou realizáciou zodpovedným reštaurátorom, ktoré obstarávateľ predloží na správny orgán na odsúhlasenie záväzným stanoviskom. Projektovú dokumentáciu dotknutý orgán odsúhlasil dňa 12.04.2013 záväzným stanoviskom č. KPUKE-2013/7031-2/24155, ktoré dňa 12.4.2016 stratilo platnosť. Vlastník dňa 30.3.2017 opätovne predložil na dotknutý orgán na posúdenie predmetnú projektovú dokumentáciu.

Keďže sa práce obnovy kultúrnej pamiatky zatiaľ nezačali a stavebnotechnický stav kultúrnej pamiatky sa oproti stavu v čase vypracovania projektovej dokumentácie zmenil len nepodstatne, dotknutý orgán súhlasil, aby sa realizácia obnovy vykonala podľa predloženej projektovej dokumentácie a požiadaviek, uvedených v záväznom stanovisku, ktorý je prílohou súťažných podkladov.

Zhotoviteľ je **povinný** prostredníctvom vlastníka nehnuteľnosti - Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi a. v. na Slovensku Koceľovce :

- vopred prerokovať a odsúhlasiť správnym orgánom každú závažnú zmenu oproti alebo nad rámec rozhodnutí Pamiatkového úradu.
- predložiť správnemu orgánu na posúdenie a vydanie záväzného stanoviska, podľa § 32 odseku 10 pamiatkového zákona každú prípravnú dokumentáciu obnovy.

Pre vykonanie reštaurovanie a obnovy sú navrhnuté nasledujúce práce:

Navrhovaná obnova a reštaurovanie pozostáva z odstránenia poškodených omietok a podláh, oprave poškodenej kamenej hmoty, montáž soklového kameňa, reštaurovanie fasádnych malieb a okenných vytráží, realizácia novej omietky s výmalbou fasády.

Kompletné reštaurovanie nástenných malieb a historických omietok v interiéri a exteriéry evanjelickeho kostola v obci Koceľovce je rozdelený na viacero častí:

- Reštaurovanie stredovekých nástenných malieb na klenbe a stenách polygonálneho presbytéria. Interiér bol vyzdobený freskami s tematikou mariánsko-christologického cyklu v rokoch 1360 - 1370.
- Reštaurovanie stredovekých nástenných malieb v lodi kostola namaľované okolo roku 1400. Tieto maľby sú v súčasnosti prekryté novšími omietkami a maľbami súvisiacimi s výmalbou lode kostola.
- Reštaurovanie klasicistických nástenných malieb v lodi kostola.
- Reštaurovanie historických omietok v exteriéri kostola.
- Reštaurovanie kamenných prvkov v exteriéry a v interiéry kostola.

Búracie práce :

Sú spracované samostatne v časti PD Búracie práce.

V súčasnosti sú všetky podlahy v kostole vybetónované a je nutné ich odstrániť. Dôkladne je nutné odstrániť najmä časť podlahy a zeminy pod ňou, ktorá je napadnutá hubou drevokaz slzivý (drevomorka).

Pri osekávaní vlhkosťou poškodených omietok je nutné postupovať opatrne kvôli možným nálezom starších vrstiev. Osekávanie omietok navrhujeme realizovať za dozoru reštaurátora. Pri realizácii búracích prác ochrániť kamenné stojky a prahy portálov a tiež murované stĺpy empory zadoštením a lepenkou. Pamiatkovo chránené prvky mobiliáru odniesť z priestoru kostola a deponovať.

Pôvodné pamiatkovo chránené dvere vyvesiť a deponovať na bezpečnom mieste (ochrana voči poškodeniu a krádeži). Kamennú krstiteľnicu a drevený oltár obaliť lepenkou a PE fóliou – ochrana voči poškodeniu a zaprášeniu. Schody na kazateľnicu navrhujeme demontovať a deponovať. Kazateľnicu a organ obaliť mäkkým materiálom + PE fóliou. Pri búracích prácach postupovať maximálne opatrne.

Výkopy :

Sú vyznačené vo výkresoch búracích prác.

POZOR! Základovú škáru murív nepodkopať! V prípade plytkého založenia prizvať projektanta na stavbu a zmeniť navrhované riešenie. Navrhujeme zrealizovať 3 kopané sonda cca 0,8x0,6x1m pre zistenie hĺbky základovej škáry – miesta sond sú vyznačené vo výkrese búracích prác B1.

Zásypy výkopov v interiéri :

- Vykopané – prehĺbené ryhy, hlbšie ako hrúbka navrhovanej podlahy, zasypať triedeným riečnym kamenivom fr.32-64 mm.
- Všetky vrstvy zásypov dôkladne zhutniť žabou.

Zásypy výkopov v exteriéri :

V exteriéri realizovať zásypy výkopov vykopanou zeminou a plošne ich zhutniť žabou.

Základy :

Murovaný alt. betónový základ schodiska na kazateľnicu navrhujeme upraviť podľa výkr.č.5 – detail „a“. V prípade, ak táto konštrukcia nemá základ pod podlahou – zistí sa počas odstraňovania jestv. podlahy – bude nutné spodné stupne dreveného schodiska zrealizovať komplet nové, preto do rozpočtu uvažujeme komplet nový základ murovaný z PPT na MC5 so separačnou nopovou fóliou na zemina sp. hr. podlahy. S prácou súvisí demontáž a montáž schodiska na kazateľnicu, ktoré musí realizovať reštaurátor dreva.

Pod nové schodnicové schodisko na chór – pol. D1) - navrhujeme realizovať základový pás 0,5x1,35 m hr. min. 200 mm z betónu C12/15 so sieťovinou 5/100-5/100 mm - vid'. výkres č.6.

Pod jestv. drevené schodnicové schodisko v podveží bude potrebné zrealizovať v rámci novej podlahy základ pod spodný drevený trám, na ktorom sú osadené schodnice. Navrhujeme zrealizovať základový pás 0,55x0,8 m hr. min. 200 mm z betónu C12/15 so sieťovinou 5/100-5/100 mm - vid'. výkres č.7.

Základy od murív a zeminy odseparovať nopovou fóliou!

Ostatné práce :

- Počas realizácie mokrých procesov v interiéri kostola (betóny, omietky) navrhujeme používať prenosné odvlhčovače vzduchu pre znižovanie relatívnej vlhkosti vnútorného vzduchu a umožnenie vysychania v extrémnych podmienkach netemperovanej kamennej stavby.

Sanácia základových konštrukcií a zeminy pod podlahou voči hube drevokaz slzivý : Postupovať podľa popisu na výkr. búracích prác B1 + celú plochu základových murív cca 25 m² a zeminy vo výkope cca 20 m² ošetriť 2x nástrekom intenzívnym chemickým prostriedkom voči tejto hube. Odporúčame použiť intenzívny chemický prostriedok Bochemit QB Profi, vhodný aj murivo, riedenie 1:9, min. príjem 50 g/m² koncentrátu, celk. spotreba cca 25 kg. Pred realizáciou nástreku je nutné predsušenie základového muriva – navrhujeme mikrovlnným žiarením, aby murivo bolo schopné chemický prostriedok vsiaknuť. Postup upresniť po odstránení zeminy obsahujúcej rizomorfy huby. Na plochu obnažených základov uvažujeme s hĺbkovým zaškárovaním sanačnou maltou – realizovať pred navrtaním. Zabezpečiť, aby s prípravkom pracovali zaškolení pracovníci a používali osobné ochranné pomôcky, boli oboznámení s povahou prípravku, návodom na použitie a podmienkami ochrany osôb a životného prostredia!

Izolácie proti vode a vlhkosti :

V interiéri sa použije miestami len separačná nopová fólia 6 mm. Styk dreveného stĺpa s tehlovou dlažbou – škáru navrhujeme vytmeliť flexi tmelom vo farbe škárovacej malty. Žliabok z hliníkového plechu – pol. (Z3) nalepiť na kam. prah vodoizolačným lepiacim exteriérovým tmelom. V exteriéri navrhujeme ako novú zvislú hydroizoláciu mPVC fóliu, hladkú, hr.1,5 mm (napr. Fatrafol – hnedú), lepenú v spojoch (hydroizolácia II. kategórie – voči vode stekajúcej), prichytenú v úrovni terénu nalepením na hladkú pásku z poplastovaného plechu, kotvenú vrutmi do hmoždínok do muriva. V miestach otvorov sa páska z poplastovaného plechu nalepí na kem. prah a stupeň vodoizolačným tmelom. Ochrana fólie geotextíliou 300 g/m² + nopovou fóliou pri zasýpaní výkopu zeminou. Ukončenie jestv. nopovej fólie pri základovom murive kostola je navrhnuté v detaile „e“ krycou plastovou listou v tvare Z – pol. (L2). Lem kameniva pozdĺž fasád je typovou plastovou listou v tvare L 80/50 mm, prichytávanou plastovými klincami do zeminy – pol. (L1). Plochy stupňov (R1) pod terénom navrhujeme natrieť cementovým vodoizolačným náterom (ochrana voči zavlhaniu) – vid'. Tab. rôznych výrobkov.

Izolácie tepelné :

Ako tepelná izolácia slúži aj drť z penové skla – podsyp podláh.

Do drevenej palubovej podlahy (P2) použiť vnútorne hydrofobizovanú minerálnu vlnu hr.100 mm + realizovať lem z penového skla 50/100 mm po obvode miestnosti pre oddelenie dreva od vlhkého muriva (penové sklo je nenasiakavé).

Podlahy :

V priestoroch kostola – loď, presbytérium, podvezie -navrhujeme realizovať reznú tehlovú dlažbu, štvorcovú 245/245/40 mm, škáry š.5 mm v paropriepustnej skladbe - pol. (P1) - vid'. Tabuľku skladby podláh na výkr.č.3. Dlažbu ukladať na väzbu v priečnom smere podľa kladačského plánu dlažby – výkr.č.2. Škáry šírky 5 mm vyplniť trassovou škárovacou maltou (nevytvára výkvety). Reznú dlažbu impregnovat' olejom (napr. Murexin), 1x pred zaškárovaním, 2-3x po zaškárovaní, predtým na vzorke overiť, či nedôjde k farebnej zmene povrchu.

Navrhované atyp. liatinové podlahové mriežky 245/245 mm (pol. Z1, výkr.č.10) sa musia ukladať zároveň s dlažbou. V prípade zmeny formátu dlažby, je nutné zmeniť aj rozmery mriežky!

V sakristii je navrhnutá tradičná drevená palubová podlaha z dosiek hr. 25 mm (po ručnom ohobľovaní) z červeného smreku, šírka dosiek min. 250 mm. Dosky prichytávať vrutmi s nehrdzavejúcou povrchovou úpravou na poldrážku (pol. P2a) do drevených trávov 150/100 mm. Vo vstupe zasekať dva trámiky 100/75 mm do muriva a na ne prichytiť dosky (pol. P2b). Realizovať 3x matný paropriepustný náter na drevenú podlahu.

Predsieň pred vstupom má exteriérové atmosférické podmienky a preto musí byť použitá mrazuvzdorná dlažba. Navrhnutá je kamenná štvorcová dlažba 300/300/40-50 mm alt. umelokamenná (pol. P3) vo farbe a povrchovej štruktúre podľa pokynov KPÚ – pred zakúpením je nutné odsúhlasiť druh, farbu a povrchové opracovanie materiálu na dlažbu podľa predložených vzoriek. Dlažba bude uložená uhlopriečne na os. Sklon povrchu v pozdĺžnom smere je 1 % je dôležitý kvôli odtoku dažďovej vody smerom!

Na hranu vstupu sa osadia kamenné alt. umelokamenné stupne 630/150 mm – 3 ks (pol. R1) so zaoblenou vonkajšou hranou do trassovej malty. Plochy stupňov (R1) pod terénom navrhujeme natrieť cementovým vodoizolačným náterom (ochrana voči zavlhaniu) – vid'. Tab. rôznych výrobkov.

Plochu chodníka pred vstupom do predsieni, narušenú výkopom, navrhujeme doplniť betónovou dlažbou 200/100/60 mm šedej farby v skladne (P4).

Práce pred omietaním :

- Sadrové terče okolo existujúcich elektrických zásuviek vysekať. Elektrické krabice prichytiť rýchlo tuhúcou cementovou zmesou!
- Osekané plochy muriva nad podlahami tesne pred omietaním dôkladne mechanicky očistiť od prachu a výkvetov vodorozpustných solí – okefovať a povysávať priemyselným vysávačom alebo vyfúkať vodnou hmlou.
- Murivo v rozsahu sanačnej omietky odporúčame vyškárať a spätne zaškárať do hĺbky cca 15-20 mm sanačnou maltou – upresní sa pred realizáciou.

Sanačná omietka WTA na stenách :

Navrhujeme realizovať na vlhkosťou poškodených plochách s presahom min. 0,5 m nad viditeľnú hranicu poškodenia omietky vlhkosťou. Rozsah omietania sanačnou omietkou upresniť po zrealizovaní osekania omietok – podľa stavu omietky a rozsahu osekania. Odporúčame použiť kvalitný sanačný systém s vlastnosťami podľa smernice WTA (napr. sanačný systém EPASIT). Do rozpočtu uvažujeme s hrúbkou omietky 30 mm, min. , požadovaná hrúbka omietky je 20 mm.

Sanačný systém WTA v skladbe :

- sanačný prednástrek na 50 % plochy muriva šachovnicovo, spotreba cca 4 kg/m², technolog. prestávka min. 1 deň,
- sanačnú omietku nahodiť v dvoch vrstvách po min. 10 mm, povrch dostatočne vodorovne zdrsníť preškrabaním hrebeňom, technologická prestávka orientačne 1 deň/1 mm hrúbky omietky,
- preštukovať vápennou štukovou omietkou v zrnitosti podľa jestvujúcej, vrchná omietka je predmetom reštaurátorských prác.

Technologické prestávky medzi jednotlivými vrstvami upresniť podľa vybraného typu sanačnej omietky. Technologické prestávky budú závislé od teploty a relatívnej vlhkosti vnútorného vzduchu. Pri realizácii je nutné dodržiavať spôsob + čas miešania zmesi a množstvo zámesovej vody podľa pokynov dodávateľa materiálu a intenzívne vetrať. Pri nižších teplotách bude potrebné použiť odvlhčovače vzduchu na urýchlenie vysychania omietky.

Navrhovaný rozsah sanačnej omietky na stenách :

1. Presbytérium (m.č.1.01) – všetky práce sú predmetom reštaurovania, do rozpočtu uvažujeme len sanačnú omietku : do výšky orientačne 0,8 m nad podlahou + murovanú menzu oltára v.1,4 m celoplošne. Skutočný rozsah sa upresní pred realizáciou s reštaurátorom.
2. Loď kostola (m.č.1.02) : orientačne do výšky 1,5 m – jestvujúca omietka je plošne odtá.
3. Podvezie (m.č.1.03) : Steny komplet orientačne do výšky 2 m vrátane ostenia otvoru.
4. Sakristia (m.č.1.04) : do výšky min. 1,2 m nad podlahou.
5. Južná predsieň (m.č.1.05) : do výšky min. 0,6 m.

Nátery a malby :

Na stenách a klenbách (okrem presbytéria) realizovať 3x prefabrikovaný exteriérový vápený náter s farebným tónovaním povrchu podľa pokynov KPÚ. Povrchová úprava kováčskych výrobkov : 1x základným

antikoróznym náterom + vrchným farebným náterom na oceľ čiernej matnej farby (grafitová). Dosky palubovej podlahy natrieť 3x matným paropriepustným náterom. Hranoly podlahy (P2) navrhujeme impregnovat' hydrofobizačným náterom.

Tehlovú dlažbu natrieť 3x impregnačným olejom na reznú tehlu (napr. Murexin), z toho 1x ešte pre zaškárovánim.

Drevené výrobky (Výpis výrobkov - výkr.č.11) :

Kópia konštrukcie spodnej časti dreveného schodnicového schodiska na chór (pol. D1): priznané nástupnice, len zmena poštu stupňov na 6 ks – vid'. výkr.č.6. S prácou súvisí demontáž a montáž horného schodnicového schodiska na chór. Drevo nenatierať, nechať ho prirodzene zvetrať! Výmena jestv. dreveného základu 750/510/200 (pol. D2) schodnicového schodiska vo veži z dôvodu zníženia nivelety podlahy, alt. v prípade nepoškodeného dreva nadstavenie jestvujúceho hranolu novou fošňou od spodu – upresní sa po odkrytí základovej konštrukcie – vid'. výkr.č.7. V okenných otvoroch v lodi kostola navrhujeme nové okná – pol. (D3), drevený rám – dub masív, s izolačným dvojsklom – 2 ks – vid'. tabuľka výrobkov. Jedno krídlo šesťabuľkových okien navrhujeme ako sklopné s pákovým ovládaním, pákové otváranie bude atyp. kovaný výrobok, kópia historického.

Drevený obklad murovaného základu schodiska na kazateľnicu po jeho úprave osekaním (pol. D4) – vid'. výkr.č.5, detail „a“. Nepoužívať vrchné prichytávanie vrutmi!

Kovové výrobky (Výpis výrobkov - výkr.č.11) :

Atyp. podlahové liatinové mriežky sú štylizovaným motívom loga Nórskeho fondu (pol. Z1) – 25 ks do podláh (P1). Pre mriežku je nutné vyrobiť model a formu. Bočné schodnice dreveného obkladu spodnej časti schodiska na kazateľnicu (pol. D4) navrhujeme spriahnuť pásovou oceľou 70/5 mm (pol. Z2a+b) – 2 ks. Zároveň pomocou pásovinu prikotviť drev. schodnice k murovanému základu vrutmi do hmoždínok. Skrytý rám z Al L profilu pre zahranenie dlažby okolo pôvodnej kamennej krstiteľnice, vytvárajúci lem podlahy pre vysypanie triedeným kamenivom v š. 100 mm – vid'. detail „d“, výkr.č.8. Pozdĺž kamenného prahu vstupu pod vežou z exteriéru navrhujeme doplniť atyp. žliabok 100/100 mm dl. 1,4 m (pol. Z3) z Al plechu pre zachytenie a odvedenie dažďovej vody, zatekajúcej v styku drevených dverí a kmenného portálu na podlahu podvežia – vid'. rez C-C.

Rôzne výrobky (Výpis výrobkov - výkr.č.11) :

Lemujúci stupeň podlahy predsiene (m.č.1.05) navrhujeme realizovať kamenný alt umelokamenný rozmerov 630/150 mm – 3 ks (pol. R1) – umelecko-remeselný výrobok. Do vitrážovej výplne jedného okna v presbytériu navrhujeme zrealizovať jeden spodný obdĺžnik ako sklopný, ovládanie atyp. kovanou pákou (pol. R2) pre prívod vzduchu do interiéru. Alt. je možné vyrobiť vetracie štrbiny na spodných hranách vitráže z mosadzného plechu, posuvné mriežky s možnosťou uzatvárania. Ide o reštaurátorské práce. Na zvislých odpadových rúrach zo strechy (pol. DZ) – 9 ks – navrhujeme doplniť kapotáž plastových rúr v úrovni terénu medeným alt. pozinkovaným plechom s náterom vo farbe jestvujúcej medi. Ide o úpravu vizuálnu, ale aj technickú – plastové kanalizačné rúry nie sú odolné voči UV žiareniu a dochádza ku krehnutiu plastu a jeho rozpadu.

Pokiaľ sa v opise predmetu zákazky, projektovej dokumentácii alebo vo výkaze výmer uvádza označenie konkrétneho výrobcu, výrobný postup, značku, patent, typ, krajinu, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, je možné nahradiť ho plnením ekvivalentným k uvedenému výrobcovi, výrobnému postupu, značke, patentu, typu, krajine, oblasti alebo miesta pôvodu alebo výroby. Za ekvivalent sa považuje materiál alebo výrobok s technickými parametrami alebo vlastnosťami kvalitatívne rovnakými alebo vyššími ako uvedený výrobok alebo materiál. O výhodnosti uplatneného ekvivalentu rozhodne verejný obstarávateľ.

Bližšia špecifikácia je uvedená v projektovej dokumentácii, vo výkaze výmer, v stavebnom povolení a vo výkresovej dokumentácii súvisiacej s týmto predmetom zákazky.

Predmet zákazky:

„Kocel'ovce, kostol s areálom ev.a.v., obnova a reštaurovanie významnej pamiatky na Gotickej ceste“

D. Obchodné podmienky

D. Obchodné podmienky uskutočnenia predmetu zákazky

1. Text ustanovení návrhu zmluvy je pre uchádzača záväzný a nie je prípustné ho meniť, dopĺňať alebo akokoľvek upravovať.
2. Návrh zmluvy môže byť doplnený len v súlade s podmienkami súťaže uvedenými vo výzve na predkladanie ponúk v procese uzatvárania zmluvy.
3. Návrh zmluvy musí byť podpísaný uchádzačom, jeho štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu alebo iným zástupcom uchádzača, ktorý je oprávnený konať v mene uchádzača v záväzkových vzťahoch.
4. V prípade, ak návrh zmluvy predkladá skupina dodávateľov, návrh zmluvy musí byť podpísaný všetkými členmi skupiny alebo osobou/osobami oprávnenými konať v danej veci za člena skupiny.
5. Uchádzač predloží zmluvu spolu s nasledovnými prílohami:
Príloha č. 1: Výkaz výmer - položkový rozpočet zhotoviteľa a projektovú dokumentáciu (PD v elektronickej forme Excel), (Poznámka: výkaz výmer a identifikácia PD, ktorá bola ocenená)
Príloha č. 2: Zoznam subdodávateľov

Návrh Zmluvy o dielo č.//2018

v zmysle ustanovenia § 536 a nasl. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

Názov: Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Kocel'ovce
Sídlo: Kocel'ovce 31, 049 35 Kocel'ovce
Zastúpený: Mgr. Jana Ilčisková
Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach zmluvných: Jana Ilčisková
IČO: // DIČ: 31970095// 2020942099
Bankové spojenie: SLSP, a.s.
IBAN: SK69 0900 0000 0000 9962 1156
(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Názov :
Sídlo:
Štatutárny zástupca :
Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach technických:
IČO:// DIČ: // IČ DPH: ...
Bankové spojenie :
Číslo účtu: ...
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu

(ďalej len „**zhotoviteľ**“)

PREAMBULA

Obstaranie stavebných prác sa uskutočňuje za účelom reštaurátorských prác a sanácie murív a podláh na kostole ev. a.v. Kocel'ovce – ÚZPF č. 517/0. Cieľom je kompletne reštaurovanie nástenných malieb a historických omietok v interiéri a exteriéry evanjelického kostola v obci Kocel'ovce v týchto častiach:

- Reštaurovanie stredovekých nástenných malieb na klenbe a stenách polygonálneho presbytéria. Interiér bol vyzdobený freskami s tematikou mariánsko-christologického cyklu v rokoch 1360 - 1370.
- Reštaurovanie stredovekých nástenných malieb v lodi kostola namaľované okolo roku 1400. Tieto maľby sú v súčasnosti prekryté novšími omietkami a maľbami súvisiacimi s výmaľbou lode kostola.
- Reštaurovanie klasicistických nástenných malieb v lodi kostola.
- Reštaurovanie historických omietok v exteriéri kostola.
- Reštaurovanie kamenných prvkov v exteriéry a v interiéry kostola.

Cieľom je aj výmena drevených doštení exteriéru, obnova omietok exteriéru v polohách nad strechami, ako aj obnova klampiarskych prvkov, poškodených eróziou. Zhotoviteľ je **povinný** prostredníctvom vlastníka nehnuteľnosti - Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi a. v. na Slovensku Kocel'ovce :

- vopred prerokovať a odsúhlasiť správnym orgánom každú závažnú zmenu oproti alebo nad rámec rozhodnutí Pamiatkového úradu.
- predložiť správnemu orgánu na posúdenie a vydanie záväzného stanoviska, podľa § 32 odseku 10 pamiatkového zákona každú prípravnú dokumentáciu obnovy.

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo v súlade s výsledkom verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**zákon**“) na predmet zákazky: „**Kocel'ovce, kostol s areálom ev.a.v., obnova a reštaurovanie významnej pamiatky na Gotickej ceste**“, zverejnenej vo vestníku verejného obstarávania číslo /2018 zo dňa 2018 pod značkou , realizovanej ako podlimitnú zákazku priamym rokovacím konaním.

Objednávateľ a zhotoviteľ (ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“) sa dohodli podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na uzavretí tejto Zmluvy o dielo (ďalej len „**ZoD**“ alebo „**zmluva**“) za nižšie uvedených podmienok:

Článok I.

ZMLUVNÉ STRANY

Uvedení zástupcovia oboch strán vyhlasujú, že sú oprávnení túto zmluvu podpísať a k platnosti zmluvy nie je potrebný podpis inej osoby.

1.1 Zástupcovia pre veci technické sú oprávnení konať len vo veciach technických a nie sú oprávnení dohodnúť zmenu zmluvy. Zmena osôb zastupujúcich zmluvné strany vo veciach technických, musí byť vykonaná písomne formou dodatku k tejto ZoD.

1.1.1 Zástupca objednávateľa, poverený riešením technických problémov, kontrolou vykonaných prác a predbežným prerokúvaním zmien a doplnkov diela (ďalej tiež ako „**technický dozor investora**“ alebo „**stavebný dozor**“):

Meno a priezvisko: Ing. Erika Šmelková
Sídlo: Letná 28, 048 01 Rožňava
č.OP :HB 179 186

Uvedený zástupca je oprávnený vykonávať rozhodnutia, týkajúce sa:

- pozastavenia alebo odloženia vykonávania stavebných prác alebo ich častí,
- odstránenia alebo náhrady materiálov a prác, ktoré nie sú v súlade s podmienkami zmluvy,
- odsúhlasenia zmien oproti projektovej dokumentácii, za podmienky dodržania rovnakej kvalitatívnej úrovne a zachovania, resp. zníženia ceny,
- vylúčenia pracovníkov zhotoviteľa zo staveniska, ktorí porušia právne predpisy a nariadenia platné pre realizáciu diela.

Ďalší zástupca objednávateľa oprávnený zúčastňovať sa prác na diele, kontrolných dní stavby a oprávnený na komunikáciu vo veciach technických:

Meno a priezvisko: Ing. Erika Šmelková
Sídlo: Letná 28, 048 01 Rožňava

č.OP :HB 179 186

- 1.1.2 Zástupca zhotoviteľa, poverený riadením a koordináciou stavebných prác a iných činností súvisiacich s realizáciou diela (ďalej len „stavbyvedúci“):

Meno a priezvisko:

Tel.:

E-mail:

Objednávateľ je oprávnený predložiť zhotoviteľovi zoznam poverených osôb, ktorí sú oprávnení vstúpiť na stavenisko na nevyhnutný čas, a to najmä počas kontrolných dní, mimoriadnych kontrolných dní, bežných kontrol a porád.

Objednávateľ predloží zhotoviteľovi zoznam poverených osôb najneskôr v deň odovzdania staveniska.

Objednávateľ je oprávnený v prípade potreby aktualizovať zoznam oprávnených osôb, ktorý bezodkladne predloží zhotoviteľovi.

Článok II.

PREDMET ZMLUVY

uskutočnenie diela:

„Kocel'ovce, kostol s areálom ev.a.v., obnova a reštaurovanie významnej pamiatky na Gotickej ceste“

Predmetom zákazky sú reštaurátorské práce k zabezpečeniu obnovy gotického kostola.

Predmet zmluvy je definovaný nasledovnou dokumentáciou:

- a) **Reštaurátorský výskum a návrh na reštaurovanie pamiatky** vypracovaný 2012- akad.soch. Ladislav Székely, Mgr. Edita Kušnierová, Mgr. Art. Peter Mlích, Martin Beluško

- b) Projektovou dokumentáciou:

Názov stavby: **„Kocel'ovce, kostol s areálom ev.a.v., obnova a reštaurovanie významnej pamiatky na Gotickej ceste“**

Miesto stavby: Kocel'ovce č.32 objekty : Evanjelický kostol a.v..

Autor projektu: Ing. Marta Pichová

Zodpovedný projektant: Ing. Marta Pichová

Vypracoval: Ing. Marta Pichová

Dátum: 09/2012, 12/2012

- c) Výkazom výmer
- d) Zadávacími podmienkami objednávateľa obsahnutými v zverejnenej výzve na priame rokovacie konanie v rámci procesu verejného obstarávania
- e) Ponukou zhotoviteľa predloženou v súťaži
- f) Podrobným časový harmonogramom realizácie diela
- g) Rozhodnutie KPU Košice KE-11/1456-04/6328/SM z 22.11.2011
Záväzné stanovisko KE-13/284-03/1073/SM z 1.3.2013
Záväzné stanovisko KPUKE-2017/9518-3/24580/SM,DU z 10.4.2017
Ohlásenie stavebných úprav 2017/38 z 12.4.2017

- 2.2 Predmetom zmluvy ďalej je:

- 2.2.1 dodávka diela, t. j. všetky práce a dodávky ako aj dokumenty a stanoviská v súlade s STN, EN a súvisiacimi technickými a právnymi predpismi spojené s realizáciou diela, jeho odovzdaním a uvedením do riadnej a trvalej prevádzky, hlavne (ale nielen) materiál, prácu, stroje, dopravu, vrátane vypracovania dokladov a predpísaných atestov pre kolaudačné konanie, v požadovanom rozsahu stavby,

- 2.2.2 dodávky takých materiálov, ktoré nie sú uvedené v projektovej dokumentácii, ale si ich povaha diela a okolností výstavby diela vyžadujú. Takýmito časťami diela sú najmä avšak nie výlučne pomocné konštrukcie a prvky (trvalé alebo dočasné), kotevné prvky, konštrukčná výstuž, montážny materiál, atď., ak si to povaha diela vyžaduje,
- 2.2.3 predkladanie na schválenie zástupcovi objednávateľa: technickej dokumentácie a vzoriek stavebných materiálov a výrobkov pred ich použitím a zabudovaním do diela,
- 2.2.4 povinnosť zhotoviteľa zabezpečiť všetky vyžadované revízne správy, osvedčenia, certifikáty a vyhlásenia o zhode týkajúce sa diela, jeho častí alebo stavebných výrobkov,
- 2.2.5 poistenie zhotoviteľa voči škodám spôsobeným činnosťou podľa tejto zmluvy,
- 2.2.6 čistenie staveniska, odvoz odpadu a nepoužitého materiálu, udržiavanie poriadku na stavenisku, čistenie plôch a komunikácií, ktoré boli znečistené v dôsledku prác zhotoviteľa,
- 2.2.7 predloženie potvrdenia správcu skládky o prijatí stavebných odpadov najneskôr pri odovzdávaní diela.
- 2.3 Objednávateľ je oprávnený aj v priebehu realizácie požadovať zámenny materiálov oproti pôvodne navrhnutým a dohodnutým materiálom a zhotoviteľ je povinný tieto požiadavky akceptovať, pokiaľ tieto boli predložené v dostatočnom predstihu pred realizáciou (pred zabezpečením dodávky). Požiadavka na výmenu materiálov musí byť vykonaná písomne. Ak hrozí vznik zbytočne vynaložených nákladov, je dodávateľ povinný o tom neodkladne informovať zástupcu objednávateľa a ten následne rozhodne, či na svojej požiadavke trvá. Zhotoviteľ má právo na úhradu všetkých zbytočne vynaložených nákladov, ak už pôvodný materiál zabezpečil.
- 2.4 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a financovať všetky prípadné subdodávateľské práce zhotoviteľa a nesie za ne záruku v plnom rozsahu.
- 2.5 Bez písomného súhlasu objednávateľa nesmie zhotoviteľ použiť iné materiály, technológie alebo zmeny voči projektovej dokumentácii a oceneného výkazu výmer objednávateľa, ktorý tvorí prílohu k ZoD. V prípade porušenia povinnosti podľa predchádzajúcej vety bude toto považované za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť a zhotoviteľ je povinný na základe žiadosti objednávateľa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % z ceny diela s DPH. Zároveň sa zhotoviteľ zaväzuje a zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije žiadny materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Ak tak zhotoviteľ urobí, je povinný na písomné vyzvanie objednávateľa vykonať okamžite nápravu tak, aby objednávateľ ani iný subjekt z tohto titulu neutrpel žiadnu ujmu. Pred fyzickým začatím každej práce je potrebné mať odsúhlasenú dokumentáciu a technologický postup stavebným dozorom objednávateľa.
- 2.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet plnenia minimálne v kvalite podľa špecifikácií zadaných objednávateľom v súťažných podkladoch v rámci procesu verejného obstarávania, v dôsledku ktorého vznikla táto zmluva, alebo v ekvivalentnej kvalite. Ako ekvivalentný môže objednávateľ akceptovať výlučne predmet plnenia s rovnakými alebo lepšími technickými parametrami v porovnaní s ponukou zhotoviteľa. V prípade, ak zhotoviteľ dodá ekvivalentný predmet plnenia, zaväzuje sa spolu s jeho dodaním predložiť potvrdenie od nezávislej inštitúcie, že ním dodaný predmet plnenia je ekvivalentný v požadovaných technických parametroch v porovnaní s ponukou zhotoviteľa. Dodanie ekvivalentného predmetu plnenia je podmienené súhlasom objednávateľa a jeho prípadná akceptácia je výlučne na posúdení objednávateľa.
- 2.7 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, ktoré má vykonať, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii diela (vrátane prípojných miest) a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na realizáciu diela nevyhnutné. Cena diela odráža všetky podmienky staveniska a situácie i tie, ktoré skúsený zhotoviteľ má odôvodnene predvídať pri vynaložení náležitej odbornej starostlivosti.
- 2.8 Všetky materiály a výrobky uvedené v projektovej dokumentácii sú špecifikované vzhľadom na požadované platné všeobecne záväzné predpisy. Všetky zámenny v rámci dodávky musia zodpovedať parametrom výrobkov uvedených v projektovej dokumentácii, odsúhlasené objednávateľom. Pri zámene nesmie dôjsť k zmene koncepcie riešenia. Všetky povrchové úpravy, farebné odtiene a štruktúry

použitých materiálov musia byť pred realizáciou odsúhlasené objednávateľom. Zhotoviteľ stavby sa bude riadiť údajmi uvedenými v textovej a výkresovej časti projektovej dokumentácie (ďalej aj „PD“).

- 2.9 Zhotoviteľ stavby berie na vedomie, že zodpovedný projektant PD má právo vykonávať autorský dohľad, t. j. dozor nad zhotovením stavby a jej súladu s PD.
- 2.10 Zhotoviteľ stavby ako aj všetci subdodávatelia je oprávnený použiť PD iba na účely realizácie (zhotovenia) stavby podľa PD. Iné použitie, najmä jeho ďalšie rozširovanie alebo prenechanie na využitie tretím osobám je podmienené výslovným písomným súhlasom autora v zmysle zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon.
- 2.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo s náležitou odbornou starostlivosťou, tak aby dielo vyhovovalo všetkým príslušným normám a predpisom. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v zmluve dohodnutom čase v zmysle požiadaviek objednávateľa a odovzdá ho objednávateľovi a objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonané dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu uvedenú v čl. IV. tejto zmluvy.
- 2.12 Špecifické podmienky plnenia predmetu zmluvy:
 - 2.12.1 Prípadné zmeny projektu je nutné pred ich realizáciou prekonzultovať s autorom projektu respektíve so zodpovedným projektantom príslušnej časti, ich realizácia je možná len na základe ich písomného súhlasu a tiež písomného súhlasu objednávateľa. V prípade porušenia povinnosti podľa tohto bodu bude toto považované za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť a zhotoviteľ je povinný na základe žiadosti objednávateľa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % z ceny diela s DPH. Zhotoviteľ zodpovedá voči autorovi PD za prípadné porušenie autorskoprávnej ochrany PD v celom rozsahu.
 - 2.12.2 V prípade nejasností je bezpodmienečne nutné kontaktovať objednávateľa a projektanta príslušnej časti, prípadné nejasnosti v projekte je nutné bezodkladne oznámiť zodpovednému projektantovi príslušnej časti a objednávateľovi.
 - 2.12.3 Zhotoviteľ zabezpečí počas celej doby rekonštrukčných prác na ploche fasády montáž a údržbu ochrannej siete lešenia. V prípade porušenia povinnosti podľa tohto bodu je zhotoviteľ povinný na žiadosť objednávateľa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10.000,- EUR (desaťtisíc eur).
 - 2.12.5 V prípade, ak pozemok okolo stavby nie je (celkom alebo sčasti) vo vlastníctve objednávateľa, je povinnosťou zhotoviteľa zabezpečiť si užívacie právo k predmetnému pozemku v rozsahu nevyhnutnom na plnenie predmetu tejto zmluvy. Prípadné náklady súvisiace s plnením tejto povinnosti znáša v celom rozsahu zhotoviteľ.

Článok III.

ČAS PLNENIA

- 3.1 Zhotoviteľ začne s prípravnými a stavebnými prácami po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný vykonať a odovzdať objednávateľovi dielo v rozsahu podľa čl. II. tejto zmluvy v nasledovných etapách:
 - 3.1.1 Termín začatia prác: najneskôr do troch dní od odovzdania staveniska.
 - 3.1.2 Termín vykonania a odovzdania celého diela: najneskôr do 24 **mesiacov** (dvadsať štyri mesiacov) odo dňa odovzdania staveniska objednávateľom, pričom prvý deň tejto lehoty sa začína počítať dňom nasledujúcim po dni odovzdania staveniska objednávateľom. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko podľa čl. VII. tejto zmluvy.
- 3.2 Ak zhotoviteľ nezačne so stavebnými prácami v dohodnutom termíne podľa bodu 3.1.1 tohto článku, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny diela s DPH za každý deň omeškania, a to od prvého dňa omeškania vrátane. V takom prípade je zhotoviteľ povinný zmluvnú pokutu zaplatiť za obdobie až do dňa začatia prác, alebo do momentu zániku zmluvného vzťahu na základe tejto ZoD. Ak nezačne zhotoviteľ s prácami na realizácii diela ani do siedmich dní po dohodnutom termíne podľa bodu 3.1.1 tohto článku, a to z dôvodov, ktoré sú na jeho strane, bude toto považované za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť. V takom prípade má objednávateľ právo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo

výške jednorazovo 15% z ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve, pričom toto právo mu vznikne dňom zániku tejto zmluvy odstúpením.

- 3.3 Zhotoviteľ dokončí dielo bez zjavných väd a nedorobkov a pripraví dielo na odovzdanie objednávateľovi v termíne podľa bodu 3.1.2 tohto článku zmluvy. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred zmluvne dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať aj v skoršom, ako dohodnutom termíne, avšak zmluvné strany sa dohodli, že finančné vyrovnanie je objednávateľ oprávnený vykonať tak, akoby stavba bola dokončená v dohodnutom termíne ukončenia.
- 3.4 Súčasťou tejto zmluvy o dielo je aj podrobný časový harmonogram realizácie diela, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy. Prípadná zmena harmonogramu podlieha písomnému schváleniu objednávateľom.
- 3.5 Termíny uvedené v harmonograme pre jednotlivé stavebné objekty ako i pre dielo ako celok, sú pre zhotoviteľa záväzné. Ak dôjde v priebehu prác zo strany zhotoviteľa s dokončením čiastkových prác alebo diela ako celku podľa harmonogramu k oneskoreniu dlhšiemu než 15 kalendárnych dní, považuje sa toto za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. V takom prípade má objednávateľ právo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške jednorazovo 15% z ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve. Alternatívne, v prípade omeškania zhotoviteľa s dokončením čiastkových prác podľa harmonogramu, ktoré bude dlhšie ako 15 dní, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,1% denne z ceny diela (myslí sa cena s DPH) od 16. dňa omeškania do uskutočnenia predmetnej časti diela alebo do zániku zmluvného vzťahu uzatvoreného touto zmluvou. Pre vylúčenie pochybností, oba varianty zmluvnej pokuty podľa tohto bodu zmluvy nemožno uplatniť súčasne.
- 3.6 V prípade prekážok spočívajúcich vo vyššej moci, ktoré zhotoviteľovi bránia v splnení jeho povinností uskutočniť predmet zákazky pre objednávateľa v dohodnutej lehote, predlžuje sa lehota na uskutočnenie predmetu zákazky uvedená v bode 3.1.2 tejto zmluvy o dobu trvania týchto prekážok. Rovnako platí, že v prípade prekážok spočívajúcich vo vyššej moci, ktoré objednávateľovi bránia v splnení jeho povinností podľa tejto zmluvy v dohodnutej lehote, predlžuje sa lehota na splnenie týchto povinností o dobu trvania týchto prekážok. O takýchto prekážkach je účastník tejto zmluvy, na ktorého strane vznikli tieto prekážky, povinný druhého účastníka bezodkladne písomne informovať. Zároveň je povinný existenciu prekážok spočívajúcich vo vyššej moci relevantným spôsobom preukázať. Po dobu trvania týchto prekážok, resp. predĺženia lehoty na plnenie, nie je zmluvná strana v omeškaní.
- 3.7 Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastanú po uzatvorení zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok. Zmeny počasia - okrem extrémnych hydrologických alebo meteorologických javov - sa za vyššiu moc považujú len v tom prípade, ak majú priamy vplyv na technológiu realizácie diela. Lehotu výstavby možno v tomto prípade prekročiť sumárne najviac o 2 mesiace.

Článok IV.

CENA DIELA

- 4.1 Cena diela je stanovená na základe cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy – ocenený výkaz výmer (položkový rozpočet). Ceny za stavebné a inžinierske objekty a prevádzkové súbory, ako i za dielo ako celok, sú maximálne a neprekročiteľné, pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, zahrňuje táto cena všetko, čo je k vykonaniu diela potrebné, a to najmä (ak je to pre splnenie diela potrebné):
 - 4.1.1 náklady na vykonanie a riadne dokončenie diela,
 - 4.1.2 náklady na zriadenie dočasného zariadenia staveniska, jeho oplotenia a stráženia vrátane prejednávania a úhrady potrebných poplatkov (energie, telefón, voda, správne poplatky a pod.), skládok a nákladov s tým spojených,
 - 4.1.3 dočasný záber iných plôch potrebných pre realizáciu diela a poplatky za takýto záber, vrátane nákladov na vytýčenie a ochranu podzemných inžinierskych sietí,
 - 4.1.4 obchodné prirážky,
 - 4.1.5 náklady na dopravu a colné poplatky,
 - 4.1.6 náklady a poplatky za odvoz prebytočného materiálu, odvoz a ekologickú likvidáciu odpadu a sute z realizácie diela,

- 4.1.7 náklady na skúšky a vyhodnotenie akosti, náklady na vykonanie a vyhodnotenie funkčných skúšok (vrátane nákladov na energiu) a na odborné posudky, osvedčenia, skúšky a merania, ktorými bude potvrdené splnenie parametrov uvedených v zmluvnej dokumentácii,
- 4.1.8 náklady na návody a manuály k prevádzke a údržbe v troch vyhotoveniach v slovenskom jazyku,
- 4.1.9 náklady na všetky práce vykonávané za účelom splnenia podmienok uvedených v stavebných povoleniach, vrátane prípadných geologických, geodetických a iných meraní a prieskumov,
- 4.1.10 náklady na poistenie,
- 4.1.11 zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany,
- 4.1.12 mzdové náklady, a to i v prípade, ak vzhľadom k jeho povahe bude potrebné dielo vyhotovovať počas víkendov, prípadne dní pracovného pokoja.

Zhotoviteľ v tejto súvislosti vyhlasuje, že je plne oboznámený s rozsahom a povahou diela a že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce trvalého a dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne a včasné splnenie zmluvy a že pri stanovení ceny:

- sa oboznámil so zadaním a všetkou relevantnou dokumentáciou,
- preveril miestne podmienky,
- v dohodnutých zmluvných podmienkach uplatnil všetky svoje požiadavky na objednávateľa známe ku dňu uzavretia tejto zmluvy.

- 4.2 Jednotkové ceny v položkovom rozpočte sú pevné a obsahujú všetky náklady, nevyhnutné na realizáciu diela v cenovej úrovni k dátumu odovzdania diela a zisk zhotoviteľa. Jednotkové ceny sú uvedené a dohodnuté bez dane z pridanej hodnoty. Tieto jednotkové ceny majú záväzný charakter pre prípadné odpočty z ceny alebo pre oceňovanie dodatočných prác vyžadovaných objednávateľom.

- 4.3 Celková cena za vyhotovenie predmetu zmluvy je

Cena bez DPH,- EUR

DPH 20%,- EUR

Cena spolu s DPH,- EUR

(slovom:)

- 4.4 Cena môže byť zmenená len v prípadoch:

- 4.4.1 ak objednávateľ bude písomne požadovať vykonanie dodatočných prác, ktoré nie sú predmetom projektovej dokumentácie alebo z nej podľa obvyklých zásad nevyplýva vykonanie týchto prác, a to postupom podľa bodu 4.6 tohto článku zmluvy,

- 4.4.2 ak v priebehu výstavby dôjde k zmenám sadzby DPH.

- 4.5 Ak sa niektoré práce alebo činnosti uvedené v položkovom rozpočte nevykonajú zo strany zhotoviteľa, pretože sa tieto ukážu v priebehu prác ako nepotrebné, budú tieto práce z ceny diela odpočítané, a to v cene podľa položkového rozpočtu podľa bodu 4.1 a 4.2 tohto článku. Posúdenie, či niektoré z prác obsiahnutých v položkovom rozpočte sú nepotrebné, je výlučne na objednávateľovi. V prípade, ak objednávateľ oznámi zhotoviteľovi, že niektoré z prác zahrnutých do rozpočtu sú nepotrebné, zaväzuje sa zhotoviteľ s objednávateľom uzavrieť dodatok k tejto zmluve, v rámci ktorého bude vykonanie týchto prác zo zmluvy vyňaté spolu s úpravou zmluvnej ceny. Ak zhotoviteľ napriek tomu takéto práce vykoná, nie je objednávateľ povinný za ich vykonanie zaplatiť; na tento účel sa vykonanie nepotrebných prác bude považovať za bezplatné. Pri uzatváraní dodatku podľa tohto bodu budú zmluvné strany postupovať primerane podľa bodu 4.8 tohto článku.

- 4.6 Ak sa pri vykonaní diela objaví potreba činností nezahrnutých do rozpočtu, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy (tzv. navyše práce), môže sa zhotoviteľ domáhať primeraného zvýšenia celkovej ceny o práce navyše. Navyše práce môžu byť vykonané výlučne na základe písomne uzavretého dodatku k tejto zmluve, v opačnom prípade objednávateľovi nevzniká povinnosť vykonané navyše práce zaplatiť.

- 4.7 V prípade vyskytnutia sa prác definovaných v bodoch 4.5 a 4.6 sa uzatvorenie dodatku riadi ustanovením § 18 a nasl. zákona.

- 4.8 Postup úpravy ceny diela pri zúžení, resp. rozšírení predmetu plnenia podľa ZoD bude nasledovný:

- 4.8.1 každá zmena navrhnutá objednávateľom oproti ponuke - ocenenému výkazu výmeru (položkový rozpočet), bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami zhotoviteľa, objednávateľa, v prípade potreby aj inými účastníkmi výstavby,
- 4.8.2 v prípade súhlasu zmluvných strán so zmenou (v prípade zúženia na návrh objednávateľa v súlade s bodom 4.5 aj bez súhlasu zhotoviteľa), vypracuje zhotoviteľ dodatok k rozpočtu, ktorý bude obsahovať:
- rekapituláciu ceny objektu, ktorá bude obsahovať cenu z rozpočtu, cenu jednotlivých dodatkov k rozpočtu a cenu spolu,
 - rekapituláciu ceny dodatkov k rozpočtu,
 - položkovite ocenený výkaz výmer navyše prác,
 - položkovitý odpočet ceny menej prác,
 - sprievodnú správu,
 - kópiu zápisov zo stavebného denníka,
 - vplyv na dodržanie termínov podľa harmonogramu,
 - ďalšie náležitosti (zápisy, náčrtky, iné potrebné dokumenty) objasňujúce predmet dodatku rozpočtu.
- 4.8.3 pre ocenenie výkazu výmer u navyše prác bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
- a) pri položkách, ktoré sa vyskytli v položkovom rozpočte tejto zmluvy bude používať ceny z položkového rozpočtu podľa tejto zmluvy,
 - b) práce a dodávky, ktoré nie sú uvedené v rozpočte (ocenenom výkaze výmer), ocení zhotoviteľ individuálnou kalkuláciou, odsúhlasenou objednávateľom,
 - c) kalkulačný vzorec bude mať nasledujúce zloženie: priamy materiál, priame mzdy, stroje, ostatné priame náklady, výrobná réžia, správna réžia, zisk.
- 4.8.4 zhotoviteľ predloží dodatok/dodatky k rozpočtu objednávateľovi na odsúhlasenie, pričom objednávateľ ich odsúhlasí, príp. vráti neodsúhlasené s odôvodnením nesúhlasu v primeranej lehote. Dodatok k rozpočtu, odsúhlasený zo strany objednávateľa i zhotoviteľa bude podkladom pre zmenu celkovej ceny diela podľa tejto zmluvy v znení prípadných dodatkov,
- 4.8.5 v návrhu dodatku k tejto zmluve zhotoviteľ uvedie naposledy dohodnutú cenu s označením, kde bola táto cena dohodnutá, podľa odsúhlasených dodatkov k rozpočtom,
- 4.8.6 dodatok k tejto zmluve, podpísaný oboma zmluvnými stranami dotýkajúci sa zmeny ceny pri príslušnom objekte, bude oprávňovať zhotoviteľa k uplatňovaniu zmenenej ceny vo faktúre.
- 4.9 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ ku dňu predloženia ponuky nebol platcom DPH, avšak následne sa ním stane, nemá nárok na zvýšenie celkovej ceny diela, t.j. v prípade zmeny postavenia zhotoviteľa na platcu DPH je cena diela dohodnutá v bode 4.3 tejto zmluvy konečná a nemenná a bude považovaná za cenu na úrovni s DPH.

Článok V.

PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Ak nedôjde medzi obidvomi stranami k dohode pri odsúhlasení množstva alebo druhu dodaných prác, je zhotoviteľ oprávnený fakturovať len práce, pri ktorých nedošlo k rozporu. Ak bude faktúra zhotoviteľa obsahovať i práce, ktoré neboli objednávateľom odsúhlasené, je objednávateľ oprávnený doručení faktúru vrátiť zhotoviteľovi v lehote splatnosti na prepracovanie. V takom prípade lehota splatnosti faktúry až do doručenia opravenej faktúry neplynie a objednávateľ sa nemôže dostať do omeškania s úhradou faktúry zhotoviteľa.
- 5.2 Zhotoviteľ vystaví za vykonané práce záverečnú faktúru. Podkladom pre vystavenie záverečnej faktúry a jej prílohou bude zhotoviteľom vystavený a stavebným dozorom odsúhlasený súpis vykonaných prác a dodávok, resp. zabudovaných materiálov odovzdaných objednávateľovi, pričom takýto súpis bude vychádzať z oceneného výkazu výmer (ďalej tiež ako „**Súpis**“). V Súpise budú jednotkové ceny zaokrúhlené na 2 desatinné miesta, množstvo na 3 desatinné miesta, celková cena bez DPH aj s DPH bude zaokrúhlená na 2 desatinné miesta. Faktúra bude splatná do 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Faktúra bude dodaná v štyroch vyhotoveniach. Súčasťou faktúry bude kópia objednávateľom podpísaného preberacieho protokolu a stavebný denník vedený zhotoviteľom počas uskutočňovania predmetu zmluvy. Faktúra bude vystavená a uhradená v oficiálnej mene Slovenskej

republiky, aktuálne platnej ku dňu vystavenia faktúry. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. V prípade že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, alebo k nej nebudú priložené prílohy dohodnuté zmluvnými stranami, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju v lehote splatnosti zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová 30 dňová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej alebo doplnenej faktúry. Objednávateľ uhradí faktúru zhotoviteľa najneskôr do 30 dní po jej doručení, pričom za termín úhrady faktúry je považovaný deň odpisu príslušnej čiastky z účtu objednávateľa.

- 5.3 Objednávateľ zadrží 10 % z hodnoty každej faktúry vrátane DPH ako zádržné v súlade s ustanovením § 12 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sa nad rámec uvedeného výslovne dohodli, že ak budú počas preberacieho konania zistené vady, nedostatky alebo nedorobky, ktoré nebránia dielu ako celok prebrať, zádržné bude vyplatené po odstránení všetkých zistených väd, nedostatkov a nedorobkov. Objednávateľ v takom prípade vyplatí zádržné najneskôr do 30 dní od dňa doručenia žiadosti od zhotoviteľa, ktorú je oprávnený doručiť objednávateľovi po protokolárnom potvrdení odstránenia všetkých zistených väd, nedostatkov a nedorobkov. V prípade, ak v dohodnutej lehote stanovenej na odstránenie väd a nedorobkov zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky diela, objednávateľ je oprávnený tieto vady a nedorobky odstrániť na náklady zhotoviteľa a na tento účel použiť okrem iného sumu zádržného podľa tohto bodu zmluvy. V súlade s ustanovením bodu 5.3 a 5.4 tejto zmluvy sa zmluvné strany zároveň dohodli, že záverečnú faktúru je zhotoviteľ oprávnený vystaviť až po odstránení všetkých väd, nedostatkov a nedorobkov zistených pri preberacom konaní.
- 5.4 Zhotoviteľovi vzniká nárok na zaplatenie ceny za skutočne zrealizované a dokončené činnosti stanovené v tejto zmluve riadnym uskutočnením predmetu zákazky a odovzdaním úplného diela, ktoré bude bez väd, nedostatkov a nedorobkov, objednávateľovi, a po podpísaní preberacieho protokolu objednávateľom bez výhrad a doručením faktúry za predmetné plnenie objednávateľovi.
- 5.5 Ak dôjde zo strany objednávateľa k omeškaniu pri úhrade faktúry, je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa úrok z omeškania vo výške podľa § 369a obchodného zákonníka z fakturovanej sumy (rozumie sa cena s DPH) za každý deň omeškania.
- 5.6 V každej faktúre budú samostatne oddelené platby za dohodnuté práce a za prípadné dodatočné práce.

Článok VI. STAVEBNÝ DENNÍK

- 6.1 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník, do ktorého je povinný zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v slovenskom jazyku. Najmä je povinný zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich rozsahu a akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaj o osobách a mechanizmoch na stavbe, počet odpracovaných hodín, prípadné vyjadrenia projektanta alebo objednávateľa, prípadné prerušenia prác s ich odôvodnením, údaje nevyhnutné pre posúdenie prác orgánmi verejnej správy, klimatické podmienky a pod. Povinnosť viesť stavebný denník končí odovzdaním a prevzatím diela a zhotoviteľ je povinný ho uchovávať minimálne do uplynutia lehoty na uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady, ak nemá podľa tejto zmluvy byť odovzdaný objednávateľovi v skoršom termíne.
- 6.2 V stavebnom denníku musí byť uvedené okrem iného:
 - 6.2.1 názov, sídlo, IČO (príp. DIČ) zhotoviteľa,
 - 6.2.2 názov, sídlo, IČO (príp. DIČ) objednávateľa,
 - 6.2.3 názov, sídlo, IČO (príp. DIČ) spracovateľa PD,
 - 6.2.4 meno zástupcu objednávateľa – technický dozor objednávateľa,
 - 6.2.5 identifikačné údaje stavby podľa projektu,
 - 6.2.6 prehľad všetkých vykonaných skúšok akosti,
 - 6.2.7 zoznam dokumentácie stavby vrátane všetkých zmien a doplnkov,

- 6.2.8 zoznam dokladov a úradných opatrení týkajúcich sa stavby,
- 6.2.9 telefonické a mailové kontakty osôb uvedených v bode 6.2.1 až 6.2.4.
- 6.2.10 ostatné údaje v zmysle § 28 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona
- 6.3 Všetky listy stavebného denníka musia byť očíslované.
- 6.4 Zápisy do stavebného denníka čitateľne vykonáva a podpisuje za zhotoviteľa stavbyvedúci vždy v ten deň, kedy boli práce vykonané alebo kedy nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Medzi jednotlivými záznamami nesmú byť vynechané voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môžu do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy len osoby uvedené v Stavebnom zákone.
- 6.5 Ak nesúhlasí stavbyvedúci zhotoviteľa so zápisom, ktorý vykonal objednávateľ alebo ním poverený zástupca, prípadne spracovávateľ projektu, do stavebného denníka musí k tomuto zápisu pripojiť svoje stanovisko najneskôr do troch pracovných dní odo dňa zápisu, inak sa predpokladá, že s uvedeným zápisom súhlasí.
- 6.6 Objednávateľ je povinný vyjadrovať sa k zápisom v stavebnom denníku, vykonaných zhotoviteľom, najneskôr do piatich pracovných dní odo dňa ich vzniku, inak sa predpokladá, že s uvedeným zápisom súhlasí. Pre prípadné dodatočné práce bude vedený samostatný stavebný denník dodatočných prác.
- 6.7 Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale môžu slúžiť ako podklad pre vypracovanie doplnkov a zmien zmluvy.

Článok VII. STAVENISKO

Staveniskom sa rozumie priestor určený projektovou dokumentáciou alebo iným dokumentom pre stavbu a pre zariadenie staveniska. V prípade, že takýto dokument neexistuje, platí, že stavenisko je priestor, ktorý je počas uskutočňovania stavby určený na vykonávanie stavebných prác na stavbe, na uskladňovanie stavebných výrobkov a dopravných a iných zariadení potrebných na uskutočňovanie stavby a na umiestnenie zariadenia staveniska; zahŕňa stavebný pozemok, prípadne v určenom rozsahu aj iné pozemky alebo ich časti.

- 7.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko do piatich kalendárnych dní odo dňa doručenia zhotoviteľovi písomnej výzvy objednávateľa na prevzatie staveniska podľa tejto Zmluvy, najneskôr však v lehote určenej vo tejto výzve, o čom zmluvné strany spíšu odovzdávací a preberací protokol, ktorého vzor tvorí prílohu č. 7 tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný k odovzdaniu staveniska poskytnúť potrebnú súčinnosť, inak lehota na odovzdanie neplynie.
- 7.2 Zhotoviteľ zabezpečí zariadenie staveniska. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť riadne vytýčenie staveniska a počas výstavby sa riadne starať o základné smerové a výškové body, a to až do odovzdania diela objednávateľovi. Zhotoviteľ zabezpečí i podrobné vytýčenie jednotlivých objektov a zodpovedá za jeho správnosť. Práce s tým spojené sú súčasťou navrhutej ceny. Posledná veta platí aj pre body 7.3, 7.4, 7.5, a 7.6 tohto článku. Zhotoviteľ zabezpečí, aby na stavenisko vstupovali iba poverení zamestnanci objednávateľa, alebo zhotoviteľa, príp. nimi poverené tretie osoby. Pred začatím prác sa zhotoviteľ zaväzuje predložiť objednávateľovi aktualizovaný projekt organizácie výstavby a plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. V prípade porušenia povinnosti podľa 6. a 7. vety tohto bodu je zhotoviteľ na žiadosť objednávateľa povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 000,- EUR za každé jednotlivé porušenie.
- 7.3 Zhotoviteľ je povinný oboznámiť sa po prevzatí staveniska s rozmiestením a trasou prípadných podzemných vedení na stavenisku, verejnou zeleňou a inými cudzími objektmi a tieto vhodným spôsobom preložiť alebo chrániť, aby v priebehu realizácie diela nedošlo k ich poškodeniu. Za správnu identifikáciu podzemných vedení a stavieb je zodpovedný zhotoviteľ.
- 7.4 Všetky potrebné povolenia na užívanie verejných plôch, prípadne na rozkopávky alebo prekopy verejných komunikácií, ako aj povolenia na užívanie nehnuteľností tretích osôb, zabezpečuje zhotoviteľ a hradí aj všetky prípadné poplatky. Zhotoviteľ si v spolupráci s objednávateľom zabezpečí možnosti a podmienky napojenia na odber elektrickej energie a vody, prípadne iných médií pre potreby realizácie diela a napojenie na verejnú kanalizáciu a do stavebného denníka zapíše počiatočné a konečné merania.

- 7.5 Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisu o pozemných komunikáciách, zaobstará tieto práce a povolenia na vlastné náklady zhotoviteľ. Zhotoviteľ ďalej zodpovedá i za umiestňovanie, premiestňovanie a udržiavanie dopravných značiek a dočasného dopravného značenia v súvislosti s priebehom vykonávania prác.
- 7.6 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok a čistotu a je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté jeho prácami. Ak nebude napriek písomnej výzve zhotoviteľ toto dodržiavať, zabezpečí tieto práce objednávateľ a náklady bude uplatňovať u zhotoviteľa. Objednávateľ môže pre toto uplatnenie použiť aj zníženie úhrady fakturovaných platieb, tzv. jednostranným zápočtom.
- 7.7 Objednávateľ má právo nezačať preberacie konanie diela resp. nepodpísať preberací protokol, ak nie je na stavenisku poriadok, najmä ak nie je usporiadaný zvyšný materiál alebo nie je zo staveniska zákonným spôsobom odstránený odpad vzniknutý pri stavebných prácach.
- 7.8 Najneskôr do 7 dní po odovzdaní a prevzatí diela je zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko a upraviť ho tak, ako určuje projektová dokumentácia. V prípade, že projektová dokumentácia toto neurčuje, tak zhotoviteľ vyprace stavenisko a upraví ho do stavu, v akom ho prevzal. Ak stavenisko nebude v dohodnutom termíne vypratane alebo upravené do dohodnutého stavu je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 500,- EUR za každý deň, počas ktorého bude stavenisko užívať neoprávnené, a to až do dňa vypratania staveniska.

Článok VIII. VYKONÁVANIE DIELA

- 8.1 Zhotoviteľ je povinný realizovať dielo v súlade s poskytnutou projektovou dokumentáciou, podmienkami uvedenými v stavebnom alebo inom povolení, podmienkami určenými zmluvou, ponukou zhotoviteľa a prípadnými pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať všetky záväzné a aj doporučené STN, EN a ostatné platné technické normy, bezpečnostné predpisy, všetky zákony a ich vykonávacie vyhlášky, ktoré sa týkajú jeho činnosti. Ak porušením týchto predpisov vznikne akákoľvek škoda, znáša všetky vzniknuté náklady zhotoviteľ. Pri vykonávaní diela sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať nie len projekt organizácie výstavby, ale i pokyny objednávateľa. Podrobný plán organizačného zabezpečenia sa zhotoviteľ zaväzuje vypracovať a predložiť objednávateľovi po nadobudnutí účinnosti zmluvy, najneskôr však pred začatím prác. Plán organizačného zabezpečenia rekonštrukcie bude spôsobilým podkladom pre začatie prác až po jeho schválení objednávateľom. Zhotoviteľ sa zároveň bude riadiť zásadami skladovania odpadov, dodržania bezpečnosti pri práci a zamedzenia nadmernej hlučnosti a prašnosti na stavbe a okolí. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa 4. a 5. vety tohto bodu je zhotoviteľ povinný na žiadosť objednávateľa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 5 000,- EUR za každé jednotlivé porušenie.
- 8.2 Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa najmenej 2 pracovné dni vopred ku kontrole a k prevereniu všetkých vykonaných prác, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. O vykonaní tejto kontroly sa vyhotoví zápis do stavebného denníka. Ak tak neurobí, je povinný na žiadosť objednávateľa odkryť práce, ktoré boli zakryté alebo ktoré sa stali neprístupnými na svoje náklady za účelom kontroly zo strany objednávateľa. V prípade ak sa objednávateľ do 3 pracovných dní od výzvy na stavenisko nedostaví, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať v prácach resp. objednávateľom požadované neskoršie odkrytie prác v takomto prípade hradí objednávateľ. Objednávateľ určí svojho zástupcu vo veciach technických alebo stavebný dozor, ktorý bude priebežne kontrolovať postup a kvalitu realizovaných prác a dodávok. Ustanovenie tohto bodu sa primerane použije aj na kontrolné dni stavby. Tie je objednávateľ oprávnený organizovať v lehotách podľa potreby a svojho uváženia a je oprávnený na ne pozvať okrem zástupcu zhotoviteľa tiež projektanta, prípadne iné osoby. O konaní kontrolných dní stavby je povinný objednávateľ zhotoviteľa vopred vhodným spôsobom informovať.
- 8.3 Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v mieste staveniska, dodržiavanie všetkých všeobecno-záväzných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na stavenisko (najmä Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko) a zabezpečí ich vybavenie ochrannými pomôckami. V prípade ich nedodržiavania sa zhotoviteľ zaväzuje uhradiť na žiadosť objednávateľa zmluvnú pokutu 1 500,- EUR za každý jednotlivý preukázaný prípad. Všetci pracovníci zhotoviteľa ako aj ich subdodávatelia budú riadne označení príslušnosťou ku svojmu zamestnávateľovi a budú nosiť reflexné vesty, pevnú obuv a ochrannú prilbu v prípadoch, kedy to ukladá zákon. Ďalej sa zhotoviteľ zaväzuje

dodržiavať hygienické predpisy. Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo bude realizované v prevádzkovom čase objednávateľa, čo má za následok zvýšené riziko pohybu tretích osôb v blízkosti staveniska. Zhotoviteľ sa zaväzuje prijať primerané opatrenia, aby svojou činnosťou nenarušil bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v priestoroch, kde sa dielo vykonáva, ako i iných osôb pohybujúcich sa mimo staveniska, vrátane riadneho označenia vstupov na stavenisko a umiestnenia označení prebiehajúcich stavebných prác. Zhotoviteľ je povinný na základe zák. č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení zabezpečiť požiarnu asistenčnú hliadku na požiarné nebezpečných prácach, a to v rozsahu určenom touto právnou normou.

Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi k momentu odovzdania a prevzatia staveniska a opätovne kedykoľvek počas vykonávania diela do 3 dní od vyžiadania certifikát OHSAS 18001, resp. iný ekvivalentný doklad prezentujúci systém ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci na stavbe vydaný podľa predpisov platných a účinných v niektorom z členských štátov Európskej únie. Ak zhotoviteľ nepredloží k momentu prevzatia staveniska objednávateľovi uvedený doklad podľa tohto bodu, bude toto považované za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť. V takom prípade má objednávateľ právo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške jednorazovo 15% z ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve, pričom toto právo mu vznikne dňom zániku tejto zmluvy odstúpením.

V prípade omeškania s opätovným predložením dokladov je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- EUR za každý, aj začatý deň omeškania. Omeškanie s opätovným predložením dokladov je považované za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

Zároveň zhotoviteľ berie na vedomie, že v priestoroch a areáli objednávateľa platí zákaz fajčenia v zmysle zákona č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane nefajčiarov“). V prípade nedodržania tohto zákazu zhotoviteľom alebo jeho ktorýmkoľvek z jeho subdodávateľov sa zhotoviteľ zaväzuje uhradiť na žiadosť objednávateľa zmluvnú pokutu 1 500,- EUR za každý jednotlivý preukázaný prípad. Tým nie je dotknutá deliktuálna zodpovednosť zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov v zmysle zákona o ochrane nefajčiarov.

- 8.4 Všetky odborné práce musia vykonávať pracovníci zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, majúci príslušnú kvalifikáciu. Doklad o kvalifikácii pracovníkov je zhotoviteľ na požiadanie objednávateľa povinný tomuto bezodkladne predložiť. Zhotoviteľ je v súlade s § 551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 8.5 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a vandalizmu. Prípadné škody spôsobené krádežou alebo vandalizmom do doby odovzdania diela a podpísania preberacieho protokolu objednávateľom bez výhrad znáša zhotoviteľ.
- 8.6 Zhotoviteľ je povinný byť poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú vykonávaním činností v zmysle tejto ZoD, s minimálnym limitom poistného plnenia vo výške zmluvnej ceny diela s DPH. Zhotoviteľ nesie voči objednávateľovi zodpovednosť aj za škody spôsobené činnosťou svojich subdodávateľov, ako by ich spôsobil sám. Doklady o poistení je povinný predložiť objednávateľovi najneskôr k momentu odovzdania a prevzatia staveniska a opätovne kedykoľvek počas vykonávania diela do 3 dní, pokiaľ o to objednávateľ požiada; v prípade omeškania s opätovným predložením dokladov je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 5 000,- EUR za každý, aj začatý deň omeškania. Ak zhotoviteľ nepredloží k momentu prevzatia staveniska objednávateľovi doklady o poistení podľa tohto bodu, bude toto považované za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť. V takom prípade má objednávateľ právo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške jednorazovo 15% z ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve, pričom toto právo mu vznikne dňom zániku tejto zmluvy odstúpením.
- 8.7 Ak činnosťou zhotoviteľa dôjde k spôsobeniu škody objednávateľovi alebo iným subjektom z dôvodu opomenutia, nedbanlivosti alebo neplnenia podmienok vyplývajúcich zo zákona, STN alebo iných noriem, alebo podmienok vyplývajúcich z tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu túto škodu odstrániť a ak to nie je možné, tak dokázanú škodu finančne nahradiť. Všetky náklady s tým spojené znáša zhotoviteľ.

- 8.8 Zhotoviteľ vymenuje zodpovedného a kompetentného zástupcu (stavbyvedúci), ktorý bude trvalo riadiť práce na stavenisku. Ak ide o osobu odlišnú od stavbyvedúceho, ktorým zhotoviteľ preukazoval technickú spôsobilosť alebo odbornú spôsobilosť v procese verejného obstarávania, výsledkom ktorého je táto zmluva, objednávateľ je oprávnený odmietnuť zástupcu, eventuálne po predchádzajúcom upozornení požadovať výmenu skôr schváleného zástupcu. Objednávateľ môže takisto požiadať zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal z práce na diele ktorúkoľvek osobu zamestnanú zhotoviteľom alebo jeho subdodávateľom, ktorá podľa názoru objednávateľa zneužíva svoju funkciu, alebo je nespôsobilá, alebo je nedbalá v riadnom plnení svojich povinností, alebo ktorej prítomnosť na stavenisku je považovaná objednávateľom za nežiaducu z objektívnych a preukázateľných dôvodov. Osoba, takto odvolaná z práce na diele, bude zhotoviteľom bezodkladne nahradená inou osobou.
- 8.9 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že na diele budú použité materiály, výrobky a technológie schválené pre územie Slovenskej republiky a s povoleným dovozom, prípadne s certifikáciou pre EÚ a v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 8.10 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť upratanie a ekologickú likvidáciu všetkých odpadov zo svojej činnosti a činnosti svojich subdodávateľov podľa príslušných záväzných predpisov a nariadení. Zhotoviteľ zabezpečí uloženie stavebnej sute na organizovanú skládku odpadu a vybrané materiály vhodné na recykláciu (druhotné suroviny) odovzdá do príslušných zberných surovín. Doklady o uložení odpadu predloží objednávateľovi pri preberacom konaní a na požiadanie aj v priebehu realizácie diela.
- 8.11 Zhotoviteľ je oprávnený plniť predmet zmluvy prostredníctvom subdodávateľov za nasledovných podmienok:
- 8.11.1 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a financovať všetky subdodávateľské práce a dodávky a nesie za ne záruku v plnom rozsahu. Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa, ako aj za výsledok činnosti vykonanej na základe zmluvy o subdodávke.
- 8.11.2 Zoznam známych subdodávateľov je uvedený v prílohe č. 4. V prípade zámeru realizovať nástup nového subdodávateľa a taktiež zámeru realizovať zmenu pôvodného subdodávateľa je zhotoviteľ povinný písomne informovať objednávateľa do piatich pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy so subdodávateľom o jeho nástupe na realizáciu diela. Subdodávateľ je oprávnený nastúpiť na realizáciu diela až po súhlasnom vyjadrení objednávateľa. Objednávateľ je povinný vyjadriť svoj súhlas alebo odôvodnený nesúhlas s navrhovaným subdodávateľom do 3 pracovných dní odo dňa doručenia písomného oznámenia zhotoviteľa.
- 8.11.3 Každý subdodávateľ musí spĺňať podmienky podľa príslušných ustanovení zákona o verejnom obstarávaní, pričom objednávateľ osobitne overí, že každý subdodávateľ, vybraný zhotoviteľom spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia zmluvy bude spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona. Ak subdodávateľ nepreukáže splnenie podmienok podľa § 32 ods. 1 zákona zápisom v zozname hospodárskych subjektov, je povinný predložiť doklady podľa § 32 ods. 2 zákona. K rovnakej povinnosti zhotoviteľ písomne zaviazaje aj svojich subdodávateľov voči ich prípadným subdodávateľom tak, aby v celom subdodávateľskom reťazci všetci dodávatelia spĺňali alebo najneskôr v čase plnenia zmluvy budú spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona. Objednávateľ ďalej osobitne overí, že u príslušného subdodávateľa neexistujú dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona.
- 8.11.4 Každý subdodávateľ, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť v ňom zapísaný v zmysle § 11 zákona.
- 8.11.5 Ak došlo k výmazu subdodávateľa z registra partnerov verejného sektora, je zhotoviteľ povinný túto skutočnosť oznámiť objednávateľovi a zároveň nahradiť takéhoto subdodávateľa subdodávateľom, ktorý bude spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona a ak má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť v ňom zapísaný v zmysle § 11 zákona.
- 8.11.6 Každý subdodávateľ musí byť schopný realizovať príslušnú časť predmetu zákazky v rovnakej kvalite ako zhotoviteľ.
- 8.11.7 Objednávateľ má právo odmietnuť podiel na realizácii plnenia predmetu zmluvy subdodávateľom, ak nie sú splnené podmienky uvedené v bodoch 8.11.3 – 8.11.6.
- 8.11.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť svoje finančné záväzky voči subdodávateľom, podieľajúcim sa na plnení predmetu tejto zmluvy, riadne a včas. Porušenie tejto povinnosti zo strany zhotoviteľa sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvy a bude viesť u objednávateľa ku zníženiu hodnotiacej známky referencie podľa § 12 zákona o verejnom obstarávaní. V prípade vážnejšieho alebo opakovaného porušenia tejto

povinnosti môže objednávateľ navyše odstúpiť od tejto zmluvy a/alebo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške jednorazovo 15% z ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve, pričom toto právo mu vznikne dňom zániku tejto zmluvy odstúpením. Na preskúmanie splnenia tejto povinnosti je zhotoviteľ povinný v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti objednávateľa predložiť objednávateľovi zmluvné vzťahy subdodávateľov celého reťazca na kontrolu spolu s písomným vyjadrením podľa výzvy objednávateľa. Zmluvnými vzťahmi sa myslia úplné písomné dokumenty (právne akty) osvedčujúce presný a úplný obsah právnych vzťahov vrátane finančných vzťahov a plnení v tom konkrétnom subdodávateľskom reťazci, ktorého je oznamujúci subdodávateľ účastníkom. K zabezpečeniu tejto možnej povinnosti zhotoviteľ svojich subdodávateľov zaviazuje. V prípade, ak zhotoviteľ poruší svoju povinnosť predložiť objednávateľovi dokumentáciu týkajúcu sa zmluvných vzťahov so subdodávateľmi na kontrolu v zmysle tohto bodu, je povinný, v prípade ak ho na to objednávateľ písomne vyzve, zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5% z celkovej ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve.

- 8.12 V prípade, ak zhotoviteľ preukázal finančné a ekonomické postavenie vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom bolo uzatvorenie tejto zmluvy, zdrojmi inej osoby a počas trvania tejto zmluvy dôjde k plneniu, ktorého sa toto preukázanie týka, zhotoviteľ je oprávnený toto plnenie poskytnúť len prostredníctvom tej osoby, písomnou zmluvou s ktorou toto postavenie preukázal; možnosť zmeny subdodávateľa tým nie je dotknutá.
- 8.13 V prípade ak zhotoviteľ preukázal technickú spôsobilosť alebo odbornú spôsobilosť vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom bolo uzatvorenie tejto zmluvy, technickými a odbornými kapacitami inej osoby a počas trvania tejto zmluvy dôjde k plneniu, ktorého sa toto preukázanie týka, zhotoviteľ je oprávnený toto plnenie poskytnúť len prostredníctvom tej osoby, písomnou zmluvou s ktorou toto postavenie preukázal; možnosť zmeny subdodávateľa tým nie je dotknutá.

Článok IX.

ODOVZDANIE DIELA

- 9.1 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 15 dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Objávateľ je potom povinný najneskôr do troch dní od termínu pripravenosti na odovzdanie stanoveného zhotoviteľom zahájiť preberacie konanie a riadne v ňom pokračovať.
- 9.2 Ak zhotoviteľ oznámi objednávateľovi, že dielo je pripravené na odovzdanie a pri preberacom konaní sa zistí, že dielo nie je podľa podmienok zmluvy ukončené alebo pripravené na odovzdanie, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi všetky náklady tým vzniknuté a zároveň je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 5 000,- EUR.
- 9.3 O priebehu preberacieho konania vyhotoví objednávateľ zápis o odovzdaní a prevzatí, v ktorom sa okrem iného uvedie aj súpis nedostatkov a drobných chýb, ak ich dielo obsahuje, s termínom ich odstránenia. Termín odstránenia určí objednávateľ v primeranej lehote podľa povahy nedostatkov a drobných chýb. Ak objednávateľ odmietne dielo prevziať, je povinný uviesť do zápisu svoje dôvody. Objávateľ je oprávnený odmietnuť dielo prevziať najmä v prípade, ak nie je vyhotovené v dohodnutej kvalite podľa zmluvy, ak nie je vyhotovené celé dielo podľa zmluvy alebo ak dielo má vady, ktoré bránia jeho užívaniu.
- 9.4 Dielo je považované za ukončené po ukončení všetkých prác uvedených v čl. II. tejto zmluvy, ak sú ukončené riadne, bez väd a nedorobkov a zhotoviteľ odovzdal objednávateľovi doklady uvedené v bode 9.3 tohto článku. Ak sú v tejto zmluve použité termíny ukončenie diela alebo deň odovzdania, rozumie sa tým deň, v ktorom dôjde k podpisu odovzdávacieho protokolu bez výhrad.
- 9.5 Objávateľ má právo, prevziať aj dielo, ktoré vykazuje drobné nedostatky a vady, ktoré nebránia užívaniu diela. V tom prípade je zhotoviteľ povinný odstrániť tieto nedostatky a vady v termíne uvedenom v zápise o odovzdaní a prevzatí. Ak zhotoviteľ neodstráni tieto nedostatky a vady v dohodnutom termíne, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu 2 000,- EUR za každý nedostatok alebo vadu a deň omeškania s jej odstránením. Objávateľ nie je povinný prevziať dielo vykazujúce nedostatky alebo drobné vady. Odstránenie väd, nedostatkov alebo nedorobkov sa uvedie v zápise o odovzdaní a prevzatí diela.
- 9.6 Zhotoviteľ je povinný v primeranej lehote odstrániť nedostatky alebo drobné vady, aj keď sa domnieva, že za uvedené nedostatky nezodpovedá. Náklady na odstránenie v týchto sporných prípadoch nesie

zhotoviteľ, a to až do dosiahnutia dohody oboch strán alebo rozhodnutia súdu. Ak nepristúpi zhotoviteľ k odstráneniu nedostatkov a drobných väd v primeranej lehote podľa povahy nedostatkov alebo väd, najneskôr však do 5 dní po písomnom vyzvaní objednávateľa, môže objednávateľ voči zhotoviteľovi uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 5 000,- EUR za každý deň, o ktorý zhotoviteľ k ich odstráneniu pristúpi neskôr.

Článok X. ZÁRUKA

- 10.1 Zhotoviteľ poskytuje na dielo uvedené v čl. II. tejto zmluvy záruku v dĺžke 60 mesiacov. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené na základe rozpočtu (oceneného výkazu výmer) a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a všeobecne záväzných právnych predpisov a že počas plynutia záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve. Zhotoviteľ ručí za to, že dielo má v čase prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, že nemá vady, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom. Zhotoviteľ zodpovedá za nedostatky, ktoré má dielo v čase jeho odovzdávania objednávateľovi a počas záručnej doby. Ak odovzdané dielo bude mať vady, má objednávateľ právo na dodatočné bezplatné odstránenie vady.
- 10.2 Objávateľ je povinný vady písomne reklamovať u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. V reklamácií musia byť vady popísané a uvedené, ako sa prejavujú. Ďalej v reklamácií môže objednávateľ uviesť svoje požiadavky, akým spôsobom požaduje vadu odstrániť alebo či požaduje finančnú náhradu.
- 10.3 Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 5-tich dní po doručení reklamácie písomne oznámiť, či reklamáciu uznáva, akú lehotu navrhuje pre odstránenie väd alebo z akých dôvodov reklamáciu neuznáva. Ak tak neurobí, predpokladá sa, že reklamáciu objednávateľa uznáva.
- 10.4 Reklamáciu je možné uplatniť najneskôr do posledného dňa záručnej lehoty, pričom i reklámácia odoslaná objednávateľom v posledný deň záručnej lehoty sa považuje za včas uplatnenú.
- 10.5 Zhotoviteľ je povinný pristúpiť bezodkladne k odstraňovaniu reklamovanej vady, najneskôr však do piatich dní po doručení reklamácie, a to i v prípade, že reklamáciu neuznáva. Ak tak neurobí, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu 5 000,- EUR za každý deň, o ktorý k odstráneniu väd pristúpi neskôr. Objávateľ má okrem dohodnutej zmluvnej pokuty nárok na prípadnú náhradu škody. Náklady na odstránenie reklamovanej vady nesie zhotoviteľ aj v sporných prípadoch, až do vyriešenia sporu.
- 10.6 Ak nepristúpi zhotoviteľ k odstraňovaniu reklamovanej vady ani do 10-tich (desiatich) dní po doručení reklamácie objednávateľa, je objednávateľ oprávnený poveriť odstránením vady iného dodávateľa. Všetky takto vzniknuté náklady sa zaväzuje uhradiť objednávateľovi zhotoviteľ.
- 10.7 V prípade havárie, na zhotovovanom diele, alebo v priestoroch staveniska do odovzdania diela objednávateľovi je zhotoviteľ povinný pristúpiť k jej odstraňovaniu neodkladne a pracovať na nej až do úplného odstránenia.

Článok XI. ĎALŠIE PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 11.1 Zhotoviteľ je povinný vykonávať predmet tejto zmluvy prostredníctvom kvalifikovaných osôb, ktorými zhotoviteľ preukazoval splnenie podmienok účasti v súťaži na tento predmet zákazky. V prípade, že nastane situácia, že bude potrebné nahradiť nejakú kvalifikovanú osobu, nová kvalifikovaná osoba musí spĺňať rovnaké požiadavky ako boli požadované na preukázanie splnenia technickej alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona uvedené v oznámení. Zoznam kvalifikovaných osôb tvorí Prílohu č. 6 tejto zmluvy. Každú výmenu kvalifikovanej osoby musí schváliť objednávateľ. V prípade, že k výmene kvalifikovanej osoby dôjde bez súhlasu objednávateľa, bude sa to považovať za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti a objednávateľ bude oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. V prípade porušenia tejto povinnosti zhotoviteľom, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu 2 000,- EUR za každé jednotlivé porušenie.

- 11.2 Zhotoviteľ je oprávnený prostredníctvom subdodávateľov vykonať dielo iba v prípade predchádzajúceho súhlasu objednávateľa. Zhotoviteľ je viazaný na súhlas objednávateľa pri každom subdodávateľovi a zároveň každý subdodávateľ musí spĺňať podmienky podľa čl. 8 bod 8.11 tejto zmluvy. Súhlas objednávateľa musí mať písomnú formu. V prípade porušenia tejto povinnosti zhotoviteľom sa to bude považovať za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti a objednávateľ bude oprávnený odstúpiť od zmluvy. V prípade porušenia tejto povinnosti zhotoviteľom je objednávateľ oprávnený od zhotoviteľa požadovať zmluvnú pokutu vo výške 5% z celkovej ceny diela vrátane DPH určenej v tejto ZoD.
- 11.3 Objednávateľ je oprávnený previesť svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce na tretiu osobu. Ak objednávateľ prevedie svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce na inú osobu, je povinný toto neodkladne oznámiť písomne zhotoviteľovi. Zhotoviteľ nemôže bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa postúpiť svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce na inú osobu. V prípade porušenia tejto povinnosti bude toto považované za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého bude objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
- 11.4 Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri plnení svojich záväzkov podľa tejto zmluvy a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov objednávateľa týkajúcich sa dosiahnutia účelu sledovaného touto zmluvou.
- 11.5 Zhotoviteľ je povinný chrániť majetok objednávateľa s ktorým príde pri plnení tejto zmluvy do styku, jeho práva a právom chránené záujmy a dôsledne na to využívať všetky zákonné prostriedky a uplatňovať všetky dostupné možnosti.
- 11.6 Objednávateľ je povinný pri plnení tejto zmluvy poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, ktorá je nevyhnutná na dosiahnutie účelu tejto zmluvy. Objednávateľ sa tiež zaväzuje, že bude so zhotoviteľom bez zbytočného odkladu rokovať o všetkých otázkach, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť vykonanie diela, a že mu bude oznamovať všetky okolnosti, ktoré by mohli ohroziť lehoty stanovené na vykonanie diela.
- 11.7 Zhotoviteľ je povinný zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s vykonaním diela, najmä nevyužiť ani nesprístupniť tretím osobám žiadne skutočnosti, informácie, poznatky, podklady alebo iné záležitosti, o ktorých bol počas platnosti tejto zmluvy informovaný, alebo o ktorých sa dozvedel počas plnenia tejto zmluvy. Tieto informácie je zhotoviteľ oprávnený poskytovať iba svojim zamestnancom a zmluvným partnerom v rozsahu potrebnom na vykonanie diela podľa tejto zmluvy, pričom v plnej miere zodpovedá za dodržiavanie záväzku mlčanlivosti týmito osobami. Týmto ustanovením bude zhotoviteľ viazaný aj po skončení platnosti tejto zmluvy.
- 11.8 Rozhodnutie požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy oznámi objednávateľ doručením penalizačnej faktúry zhotoviteľovi. Zmluvné pokuty podľa tejto zmluvy je možné kumulovať, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak. Objednávateľ môže uplatniť zmluvnú pokutu doručením penalizačnej faktúry zhotoviteľovi kedykoľvek potom, čo mu na ňu vznikne právo. Splatnosť penalizačnej faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia.
- 11.9 Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody spôsobenej objednávateľovi porušením zmluvných povinností podľa tejto zmluvy. Odstúpenie od tejto zmluvy sa nedotýka práva objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty.
- 11.10 V prípade mimoriadnej udalosti v zmysle § 3 ods. 2 zákona 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva - na zhotovovanom diele, alebo v priestoroch staveniska do odovzdania úplného diela bez väd objednávateľovi - je zhotoviteľ povinný pristúpiť k jej odstraňovaniu neodkladne a pracovať na nej až do úplného odstránenia. Ak tak neurobí, je objednávateľ od zhotoviteľa oprávnený požadovať zmluvnú pokutu 10 000,- EUR za každý deň, o ktorý k odstráneniu mimoriadnej udalosti a jej následkov pristúpi neskôr. Pre tento prípad objednávateľ a zhotoviteľ bez meškania uzatvoria dodatok k zmluve, pričom pre stanovenie ceny odstránenia mimoriadnej udalosti a jej následkov sa primerane aplikuje ustanovenie 4.8 tejto zmluvy.
- 11.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi, zodpovednému projektantovi (bod 2.1) alebo nimi povereným osobám súčinnosť potrebnú na vypracovanie záverečného technického a ekonomického hodnotenia dokončeného diela.

Článok XII. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 12.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ich zodpovednosť za škodu vzniknutú porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa bude riadiť ustanoveniami § 373 a nasl. Obchodného zákonníka a ustanoveniami ostatných príslušných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky.
- 12.2 Objednávateľ nemá nárok na náhradu škody, ak nesplnenie povinnosti zhotoviteľa bolo spôsobené konaním objednávateľa alebo nedostatkom súčinnosti zo strany objednávateľa. Takéto konanie objednávateľa musí zhotoviteľ preukázať.
- 12.3 Zhotoviteľ, ktorý vykonáva činnosti na základe tejto zmluvy zodpovedá objednávateľovi za škodu, ktorú mu spôsobil v súvislosti s vykonaním diela.
- 12.4 Žiadna zmluvná strana nebude zodpovedná druhej zmluvnej strane za nesplnenie alebo omeškanie s plnením svojich zmluvných záväzkov, ak takéto nesplnenie bude vychádzať z okolností celkom vylučujúcich zodpovednosť. Účinky vylučujúce zodpovednosť sú obmedzené na dobu, pokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú účinky spojené.
- 12.5 Ustanovenie bodu 12.4 tohto článku zmluvy sa uplatní za predpokladu, že druhá zmluvná strana bola oboznámená písomne o týchto okolnostiach a predpokladanej dobe ich trvania postihnutou zmluvnou stranou ihneď ako sa o ich výskyte dozvedela.
- 12.6 Ustanoveniami tejto zmluvy o zmluvnej pokute vo všetkých prípadoch nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody. V prípade vzniku povinnosti zhotoviteľa zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu resp. inú sankciu, je zhotoviteľ povinný túto zaplatiť na základe doručenej penalizačnej faktúry. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo jednostranne započítať aj nesplatené zmluvné pokuty, ostatné sankcie a náhrady škody voči svojim splatným záväzkom ku zhotoviteľovi. Ak vznikne nárok na zmluvné pokuty, ostatné sankcie a náhrady škody v jednotlivom prípade, budú sa tieto zmluvné pokuty, ostatné sankcie a náhrady škody spočítavať.

Článok XIII.

UKONČENIE ZMLUVY, ÚHRADA SÚVISIACICH NÁKLADOV

- 13.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním úplného diela bez väd a nedorobkov podľa čl. II. tejto zmluvy. Okrem toho je možné ukončiť túto zmluvu aj:
 - 13.1.1 písomnou dohodou zmluvných strán,
 - 13.1.2 odstúpením od zmluvy.
- 13.2 Od tejto zmluvy možno písomne odstúpiť iba v prípadoch, ktoré ustanovuje táto zmluva alebo zákon. Ak sa rozhodne niektorá zo zmluvných strán od tejto zmluvy odstúpiť z dôvodov dohodnutých touto zmluvou, je povinná svoje odstúpenie písomne oznámiť druhej strane. Odstúpenie od tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia a presne citované ustanovenie tejto zmluvy, inak je neplatné. Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy nemá vplyv na povinnosť zmluvných strán zaplatiť zmluvné pokuty.
- 13.3 Ak odstúpi niektorá zo zmluvných strán od tejto zmluvy na základe dôvodu dohodnutého touto zmluvou, potom povinnosti zmluvných strán sú nasledujúce:
 - 13.3.1 zhotoviteľ vykoná súpis všetkých vykonaných prác, ocenený podľa spôsobu, ktorým je stanovená cena diela,
 - 13.3.2 zhotoviteľ vykoná finančné vyčíslenie vykonaných prác a spracuje celkovú faktúru,
 - 13.3.3 zhotoviteľ odvezie všetok svoj nezabudovaný materiál, ak sa strany nedohodnú inak,
 - 13.3.4 zhotoviteľ vyzve objednávateľa k čiastkovému prevzatiu diela a objednávateľ je povinný do štrnástich kalendárnych dní od doručenia vyzvania zahájiť čiastkové preberacie konanie,
 - 13.3.5 po čiastkovom prevzatí vykonaných prác podpíšu obe strany preberací protokol pre odovzdanú časť diela,
 - 13.3.6 strana, ktorá dôvodné odstúpenie od zmluvy zapríčinila, je povinná uhradiť druhej strane všetky náklady jej vzniknuté z dôvodu odstúpenia od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy nemá vplyv na povinnosti zmluvných strán podľa tohto bodu zmluvy. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje uplynutím lehoty uvedenej v bode 13.2 tejto zmluvy.
- 13.4 Pri odstúpení od tejto zmluvy nebudú zmluvné strany povinné vrátiť plnenia poskytnuté im pred odstúpením od zmluvy druhou zmluvnou stranou a nebudú oprávnené žiadať vrátenie plnení

poskytnutých pred odstúpením zmluvy. Nároky zhotoviteľov na zaplatenie ceny za už vykonané plnenia nebudú odstúpením od zmluvy dotknuté. Na tieto už vykonané plnenia sa budú primerane aplikovať ustanovenie 5.2 tejto zmluvy.

Článok XIV.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 14.1 Akékoľvek písomnosti na základe tejto zmluvy, alebo v súvislosti s ňou, budú doručované doporučene poštou na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. Písomnosti takto zaslané sa považujú za doručené najneskôr uplynutím troch (3) pracovných dní odo dňa odovzdania písomnosti na poštovú prepravu, aj keby sa adresát o takejto písomnosti nedozvedel alebo písomnosť odmietol prevziať, pokiaľ nebude preukázané doručenie skôr. V prípade objednávateľa je možné doručenie písomnosti vykonať aj jej odovzdaním na úradnej podateľni v jej úradných hodinách, pričom deň doručenia vyznačí podateľňa úradným postupom na písomnosti.
- 14.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že došlo k dohode o celom rozsahu tejto zmluvy a že nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán.
- 14.3 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri dostane objednávateľ a jeden zhotoviteľ.
- 14.4 Túto zmluvu je možné meniť len písomne obojstranne potvrdenou dohodou, výslovne pomenovanou ako „dodatok k zmluve“. Uvedené sa netýka zmeny zástupcov zmluvných strán pre veci technické uvedených v bode 1.1 tejto zmluvy a subdodávateľov uvedených v bode 11.2 tejto zmluvy, ktoré môže objednávateľ odsúhlasiť v súlade s podmienkami uvedenými v týchto bodoch svojím jednostranným rozhodnutím doručeným v písomnej forme druhej zmluvnej strane.
- 14.5 Všetky dohody, uzavreté pred podpisom tejto zmluvy a v jej obsahu nezahrnuté, strácajú dňom podpisu zmluvy platnosť, a to bez ohľadu na funkčné postavenie osôb, ktoré predzmluvné dohody uzavreli.
- 14.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle objednávateľa.
- 14.7 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike.
- 14.9 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1: Výkaz výmer - položkový rozpočet zhotoviteľa s uvedením charakteristického údaju o danej položke (dodávke, materiálu a pod.) a projektová dokumentácia (PD v elektronickej forme)

Príloha č. 2: Časový harmonogram stavebných prác

Príloha č. 3: Zoznam subdodávateľov

Ak niektorá z uvedených príloh v čase uzavretia zmluvy neexistuje, stane sa prílohou tejto zmluvy momentom jej vzniku.

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

V, dňa.....

V, dňa.....

.....

.....

Predmet zákazky:

„Kocel'ovce, kostol s areálom ev.a.v., obnova a reštaurovanie významnej pamiatky na Gotickej ceste“

E. Podmienky účasti uchádzačov

E. Podmienky účasti uchádzačov

Podmienky účasti vo verejnom obstarávaní týkajúce sa osobného postavenia uchádzača:

Vid'. Výzva na predkladanie ponúk časť III.1) PODMIENKY ÚČASTI, III.1.1) Osobné postavenie a VI.3) DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE,

Podmienky účasti vo verejnom obstarávaní týkajúce sa finančného a ekonomického postavenia uchádzača:

Vid'. Výzva na predkladanie ponúk časť III.1) PODMIENKY ÚČASTI, III.1.2) Ekonomická a finančná spôsobilosť a VI.3) DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE,

Podmienky účasti vo verejnom obstarávaní týkajúce sa technickej alebo odbornej spôsobilosti uchádzača:

Vid'. Výzva na predkladanie ponúk časť III.1) PODMIENKY ÚČASTI, III.1.3) Technická spôsobilosť a VI.3) DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE.

Predmet zákazky:

„Kocel'ovce, kostol s areálom ev.a.v., obnova a reštaurovanie významnej pamiatky na Gotickej ceste“

F. Prílohy súťažných podkladov

| | |
|--|----------------------------|
| Príloha č. 1 – Identifikácia uchádzača alebo skupiny | (tvorí samostatnú prílohu) |
| Príloha č. 2 – Vyhlásenie uchádzača | (tvorí samostatnú prílohu) |
| Príloha č. 3 – Ekvivalentné riešenie | (tvorí samostatnú prílohu) |
| Príloha č. 4 – Vyhlásenie o subdodávkach | (tvorí samostatnú prílohu) |
| Príloha č. 5 – Návrh na plnenie kritérií | (tvorí samostatnú prílohu) |
| Príloha č. 6 – Výkaz výmer pre ocenenie ponuky | (tvorí samostatnú prílohu) |
| Príloha č. 7 – Projektová dokumentácia - PD | (tvorí samostatnú prílohu) |
| Príloha č. 8 – Obchodné podmienky – Návrh ZoD | (tvorí samostatnú prílohu) |