

ZMLUVA O DIELO č./2018

na zhotovenie diela: „Sanácia krovov, zvonovej stolice a striech“
uzatvorená podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka v platnom znení

Článok 1.

Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ:	Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Kocel'ovce
Sídlo:	Kocel'ovce 31, 049 35 Kocel'ovce
Štatutárny zástupca:	Mgr. Jana Ilčísková, administrátorka Božena Tomková , zborová dozorkyňa
Bankové spojenie:	SLSP, a.s.
Číslo účtu, IBAN:	SK69 0900 0000 0000 9962 1156
IČO:	31 970 095
DIČ:	2020 942 099
Telefón:	0907 337 855
E-mail :	gotickacesta@gmail.com ,

(ďalej len „objednávateľ“)

1.2. Zhotoviteľ:

Sídlo:
Zapísaný:
Štatutárny orgán:
IČO:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
telefón:
e- mail :

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok 2.

Predmet plnenia

2.1. Predmetom plnenia je zhotovenie stavebného diela „Sanácia krovov, zvonovej stolice a striech“. Dielo bude zhotovené v súlade s výzvou na predloženie ponuky, s jej vyhodnotením podľa §117 zákona NR SR č. 343 / 2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení uskutočnenom dňa 28.11.2018 v rozsahu a kvalite podľa projektu pre realizáciu stavby. Predmet zákazky je vymedzený rozpočtovou dokumentáciou v tvare výkaz výmer, ktorá tvorí prílohu zmluvy. V rámci stavebných prác bude opravená strecha kostola v Kocel'ovciach. Obnova krovu, zvonovej stolice a striech bude realizovaná podľa projektu na stavebné povolenie vypracovanom projektantom Ing. Jaroslavou Glosovou v septembri 2012 a týchto dokumentov:

- Položkový výkaz výmer na ocenenie stavebnej práce Sanácie krovu, zvonovej stolice a striech,
- Projektová dokumentácia Sanácia krovu, zvonovej stolice a striech Ing. Jaroslava Glosová z obdobia 09/2012,
- Rozhodnutie KPU Košice KE-11/1456-04/6328/SM z 22.11.2011,
- Závazné stanovisko KPUKE-2017/9518-3/24580/SM,DU z 10.4.2017,
- Ohlásenie stavebných úprav 2017/38 z 12.4.2017.

Zhotoviteľ je **povinný** prostredníctvom vlastníka nehnuteľnosti - Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi a. v. na Slovensku Kocel'ovce :

- vopred prerokovať a odsúhlasiť správnym orgánom každú závažnú zmenu oproti alebo nad rámec rozhodnutí Pamiatkového úradu.
- predložiť správnemu orgánu na posúdenie a vydanie záväzného stanoviska, podľa § 32 odseku 10 pamiatkového zákona každú prípravnú dokumentáciu obnovy.

Rozsah zákazky podľa jednotlivých položiek výkazu výmer predložených v prílohe .

Pre vykonanie obnovy sú navrhnuté nasledujúce práce:

Prípravné práce- vymedzenie chráneného prístupu a vstupu do kostola pre verejnosť počas prác **Búracie práce** - demontáž poškodených pododkvapových žľabov a dažďových zvodov z medeného plechu, - postupná demontáž drevenej strešnej krytiny a latovania v celom rozsahu strechy nad presbytériom, strechy nad loďou, strechy nad sakristiou a strechy nad južnou predsieňou kostola, - demontáž poškodených oplechovaní, lemovaní a iných klampiarskych prvkov z medeného plechu, - odstránenie poškodených miest omietok východnej steny deliaceho medzistrešného štítu a severnej steny svätyne nad strechou sakristie v plošnom rozsahu cca 40%, - demontáž poškodených dosák podbitia striech, - demontáž poškodených pododkvapových žľabov z pozinkovaného plechu zo strechy veže. Atypický chrlič na streche veže zachovať, - demontáž dreveného doštenia štítov strechy sakristie vrátane doskových dverí, - demontáž drevenej krytiny striešok oporných pilierov, - vyčistenie priestorov podkroví od exkrementov, sedimentov a stavebnej činnosti, - demontáž strešného okna strechy nad svätyňou, - vyrezanie napadnutých a poškodených miest prvkov drevených krovov v rozsahu a tvare podľa projektovej dokumentácie (ručnými alebo elektrickými nástrojmi s ručným finálnym opracovaním), - Pozn.: plechová strešná krytina strechy veže kostola ostáva, demontovaná nebude! Navrhované nové konštrukcie a stavebné úpravy : - oprava poškodených miest omietok stredného deliaceho štítu z východnej strany nad strechou nad svätyňou a omietok severnej steny svätyne nad strechou sakristie v predpokladanom rozsahu cca 40%, - farebný náter východnej strany deliaceho štítu nad strechou svätyne a severnej steny svätyne nad strechou sakristie, - oprava, doplnenie, protézovanie poškodených prvkov krovov a zvonovej stolice (bližšie PD, statický posudok), - chemická preventívna ochrana drevených konštrukčných prvkov a krytiny ochranným bezfarebným, dostatočne účinným biocídum pre 2. triedu ohrozenia podľa zásad STN EN 335-1, s typovým označením Iv, P, B (STN 49 0600-1), anorganický typ na báze kyseliny boritej - fenoxycarb, flufenoxuron, ... (chemickú ochranu vždy po desiatich rokoch periodicky opakovať), - výmena strešnej krytiny striech za novú z **dreveného štiepaného šindľa**, - výmena poškodených dosák podbitia, - výmena doštenia a drevených dverí štítov strechy sakristie, - výmena klampiarskych strešných žľabov, dažďových zvodov a iných klampiarskych prvkov z titan-zinkového plechu (alt. medený plech, pozinkovaný plech), - výmena strešnej krytiny oporných pilierov za novú, s utesnením hornej hrany striešok vápennou omietkou, - oprava a reінštalácia atypického chrliča na strechu veže, - opravy poškodených miest krytiny strechy veže.

Záverečné práce:

- likvidácia dočasných zabezpečovacích a ochranných konštrukcií
- vyčistenie priestorov podkroví, veže a staveniska od sedimentov guana, stavebnej sutiny, stavebného odpadu a iných nečistôt,
- likvidácia zariadenia staveniska. Po realizácii a pred odovzdaním stavby a stavebných prác budú priestory vypratane a vyčistené.

- 2.2.Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
- 2.3.Objedávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.4.Výkon týchto prác zabezpečí zhotoviteľ prostredníctvom kvalifikovaných pracovníkov, vrátane odborného vedenia.
- 2.5.Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

- 2.6.Miesto stavby: Kostol ev.c.a.v. v Koceľovciach, súp. č. 32.
2.7.Dielo musí byť zhotovené v súlade s projektom, prípadne s jeho dohodnutými zmenami, slovenskými technickými normami a nesmie mať žiadne nedostatky brániace jeho užívaniu.

Článok 3. Cena diela

- 3.1.Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 2 tejto zmluvy je stanovená cenovou špecifikáciou diela (položkovitý rozpočet) v Zmysle naceneneho výkazu výmer (v súlade s výsledkom verejného obstarávania) a v súlade s ustanoveniami Zákona o cenách č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších predpisov. Táto cena celkom je cenou maximálnou pre rozsah diela počas stanoveného termínu realizácie diela.

Cena za zhotovenie celého diela podľa čl. 2 činí:

Cena spolu bez DPH	:
DPH (20%)	:
Cena celkom vrátane DPH	:
(slovom :)

- 3.2.Zmenu ceny bude možné meniť len písomným dodatkom o základnej zmluve obojstranne odsúhlasením oboma zmluvnými stranami.
3.3.Objednávateľ sa zaväzuje, že dohodnuté dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

Článok 4. Čas plnenia

- 4.1.Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa čl. 2 sú nasledovné:
Začiatok realizácie: Po prevzatí staveniska od účinnosti tejto zmluvy o dielo.
Ukončenie realizácie: podľa kritéria č.2 max do 30.11.2020.
4.2.Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve.

Článok 5. Platobné podmienky, fakturácia

- 5.1.Platba bude zhotoviteľovi poukázaná v EUR-ách na základe objednávateľom odsúhlaseného diela. Objednávateľ neposkytuje preddavky.
5.2.Faktúra bude predložená objednávateľovi v 4 výtlačkoch (po 2 výtlačkoch pre každú zo zmluvných strán) a bude obsahovať hlavne tieto údaje:
- označenie objednávateľa a zhotoviteľa v súlade s § 3a Obch. zákonníka,
- číslo faktúry, resp. daňového dokladu,
- označenie diela a kód projektu,
- číslo zmluvy a názov predmetu diela,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu,
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry, zdaniteľné obdobie,
- fakturovanú sumu bez a s DPH,
- pečiatku a podpis oprávnenej osoby,
- prílohou faktúry bude súpis prác a dodávok.
5.3.Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti určené všeobecne záväzným právnym predpisom alebo dohodnuté touto zmluvou, má objednávateľ právo vrátiť ju do termínu splatnosti zhotoviteľovi na prepracovanie. Oprávnením vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
5.4.Lehota splatnosti faktúry po jej prevzatí je do 15 dní odo dňa vystavenia faktúry.

5.5.Uhradená faktúra nie je dokladom o odovzdaní a prevzatí diela.

5.6.Za deň úhrady sa ráta deň pripísania finančných prostriedkov na účet zhotoviteľa.

Článok 6.

Podmienky zhotovenia diela a zodpovednosť za vady

- 6.1.Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet plnenia v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Vady predmetu plnenia je objednávateľ povinný reklamovať písomne, ihneď po ich zistení. Pri realizácii diela zhotoviteľ bude rešpektovať projektovú dokumentáciu a STN.
- 6.2.Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 6.3.Záruka na kvalitu diela v zmysle § 429 a nasl. obchodného zákonníka bola stanovená na 60 mesiacov od prevzatia kompletného predmetu zmluvy.
- 6.4.Zhotoviteľ je počas záručnej doby povinný reagovať na prípadné reklamované vady a to do troch dní od obdržania oznámenia. Čas nástupu na ich odstránenie nesmie byť dlhší ako 30 dní od obdržania oznámenia o vadách.
- 6.5.Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska a vybaví ich ochrannými pracovnými pomôckami (§ 3 a 9 Vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. O bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach). Na stavbe je potrebné dodržiavať predpisy platné pre požiarnu ochranu.
- 6.6.Pri realizácii diela postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými predpismi a nariadeniami i a je viazaný príslušnými pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ pri realizácii diela bude dodržiavať na stavenisku ustanovenia Zákona NR SR č. 237/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov § 431, ods. 3a nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý, použije materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone NR SR č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.

Článok 7.

Odobzdanie a prevzatie diela

- 7.1.Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Ak všeobecne záväzné právne predpisy alebo technické normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, musí úspešné vykonanie takýchto skúšok predchádzať odovzdaniu a prevzatiu diela.
- 7.2.Pripravenosť na odovzdanie je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi najmenej 5 pracovných dní vopred. Na základe tohto oznámenia zmluvné strany dohodnú časový harmonogram preberania diela. V prípade, že zhotoviteľ dokončí dielo pred týmto termínom, objednávateľ po overení dokončenia prác dielo prevezme.
- 7.3.O preberaní diela alebo jeho časti spíše zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý bude obsahovať zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis zistených malých väd a nedorobkov, ktoré nebránia užívaniu stavby, dohodu o opatreniach a lehotách ich odstránenia, zľavách z ceny alebo právach vyplývajúcich zo zodpovednosti za vady.
- 7.4.Objednávateľ prevezme od zhotoviteľa zhotovené dielo po odstránení poslednej vady alebo nedorobku, ktoré by bránili riadnemu užívaniu stavby.
- 7.5.Dielo má vady, ak
 - a) nie je dodané v požadovanej kvalite,
 - b) vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu.
- 7.6.Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady brániace riadnemu užívaniu diela, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd.

Článok 8.

Zmluvné pokuty

- 8.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo po dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania.
- 8.2. Ak objednávateľ nezaplatí faktúru v lehote splatnosti, je povinný zaplatiť penále vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania úhrady faktúry.
- 8.3. Uplatnenie zmluvných pokút bude vykonané písomnou formou. V prípade, ak dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy zo strany objednávateľa, bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi práce rozpracované ku dňu zrušenia zmluvy, vo výške úmernej % rozpracovateľnosti podielom z dohodnutej ceny.

Článok 9.

Zodpovednosť za škodu

- 9.1. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 9.2. Zhotoviteľ zodpovedá za akékoľvek poškodenie, zničenie a stratu materiálu určeného na zhotovenie diela, ako aj za prípadné zranenie, úraz a usmrtenie osôb, ku ktorým dôjde počas alebo v dôsledku vykonania prác v rámci zmluvy o dielo.
- 9.3. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má druhá zmluvná strana nárok na náhradu vzniknutej škody.

Článok 10.

Vyššia moc

- 10.1. Zmluvné strany sú zbavené zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie zmluvných povinností podľa tejto zmluvy v prípade, že toto neplnenie je v dôsledku vyššej moci. Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok.
- 10.2. Ako prípady vyššej moci platia pre účely tejto zmluvy: vojna, mobilizácia, povstanie, štrajk, živelné pohromy, nález archeologických vykopávok ap.
- 10.3. Zmluvná strana, ktorá sa odvoláva na vyššiu moc, je povinná toto oznámiť druhej strane najneskôr do 5 pracovných dní od vzniku tejto okolnosti. Na požiadanie zmluvnej strany, ktorej bola avizovaná okolnosť vyššej moci, je povinný avizovateľ predložiť hodnoverný dôkaz.
- 10.4. Ak okolnosti vyššej moci netrávajú dlhšie ako 3 mesiace, zmluvné strany sú povinné plniť svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, pričom lehota plnenia sa predlžuje o dobu trvania vyššej moci.

Článok 11.

Ostatné ustanovenia

- 11.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 11.2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto zmluvy navzájom o druhej zmluvnej strane dozvedia, sa považujú za obchodné tajomstvo.

Článok 12.

Záverečné ustanovenia

- 12.1. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 12.2. Podpisom tejto Zmluvy strácajú platnosť všetky prechádzajúce písomné alebo ústne dojednania medzi Zmluvnými stranami, vzťahujúce sa k predmetu zmluvy.
- 12.3. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 12.4. Opodstatnené požiadavky a podmienky zmluvných strán nevyhnutné pre plnenie zmluvy, ktoré nie sú zakotvené v tejto zmluve o dielo v dobre jej podpísania zmluvnými stranami budú predmetom dodatku ku zmluve. Ich špecifikácia a charakter nesmú byť v rozpore s bežnými obchodnými zvyklosťami a s platnou legislatívou.
- 12.5. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú písomne vyjadriť alebo ich potvrdiť do 15 kalendárnych dní od termínu doručenia dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná zmluvná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku ku zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 12.6. Ak nastanú u niektorej zo zmluvných strán skutočnosti brániace riadnemu plneniu tejto Zmluvy, je povinná táto zmluvná strana to ihneď bez zbytočného odkladu oznámiť druhej zmluvnej strane a vyvolať jednania zástupcov oprávnených k podpisu Zmluvy.
- 12.7. Práva a povinnosti v tejto Zmluve výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Prípadné spory sa budú riešiť najprv mimosúdnou dohodou Zmluvných strán, v opačnom prípade na miestne príslušnom súde.
- 12.8. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch ako originál, dve pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa. To sa týka aj vyhotovení všetkých dodatkov ku zmluve.
- 12.9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy pred jej podpísaním, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním v celom rozsahu. Zároveň sa zaväzujú ustanovenia tejto zmluvy dobrovoľne plniť. Súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, že táto zmluva je uzatvorená po vzájomnej dohode, slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, a taktiež nie v omyle, a že zmluvná vôľnosť zmluvných strán nie je obmedzená.
- 12.10. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom podpísania zmluvy o nenávratnom príspevku z MK SR na uvedenú zákazku a dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením a. 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

v Kocel'ovciach, dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
Mgr. Jana Ilčíšková

.....
Božena Tomková